

L'AGORA' D'ITALIA

Spett.le Comune di Poggio Nativo
Viale Roma, 25
02030 Poggio Nativo (RI)
Alla C.A. Geom. Righi

Oggetto: Affidamento con procedura aperta ai sensi dell'art. 153, comma 1-14 del D.lgs. 163/2006 della concessione avente ad oggetto la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, costruzione e gestione. Realizzazione in project financing di una struttura RSA (n.60 posti letto) loc. San Paolo CUP: B69H11000650005 – CIG: 34581603E8.

In relazione alla procedura in oggetto poniamo i seguenti quesiti:

- per la progettazione e costruzione è necessario che il soggetto partecipante per la gestione costituisca ATI, con impresa qualificata o deve semplicemente dichiarare a chi affiderà l'esecuzione dei lavori?
- Al punto 7) del disciplinare di gara viene indicato che “ Qualora l'offerta presentata dal concorrente comprende un progetto preliminare i cui lavori appartengono, secondo quanto indicato e documentato nel progetto stesso, a categorie e classifiche diverse da quelle indicate al punto 1) del presente disciplinare di gara e l'attestazione di qualificazione deve documentare il possesso di tali categorie e classifiche. “ tali nuove categorie devono essere dichiarate e documentate già in fase di gara, ad esempio dichiarando di affidare i lavori ad aziende adeguatamente qualificate? Oppure dobbiamo, in fase di gara, dichiarare di affidare i lavori ad aziende qualificate solo in OG 1 VI livello e solo successivamente all'aggiudicazione individuare altre aziende qualificate nelle altre categorie rilevate?
- Nel bando di gara al punto (2.1 viene indicato come “ importo complessivo dell'intervento” € 5.042.25232 e viene richiesta la qualificazione nella classifica VI. Dalle classifiche SOA di cui al DPR 34/2000 art. 3, comma 4, la classifica V copre importi di lavori fino a €5.164.569,00, superiore all'importo a base di gara. Chiediamo quindi di poter partecipare con la qualificazione OG 1 classifica V anziché VI.
- In caso di risposta negativa al quesito precedente, per la partecipazione alla gara è sufficiente dichiarare di conferire i lavori o costituire un ATI orizzontale con le seguenti 3 aziende: OG 1 classifica V – OG 1 classifica IV – OG 1 classifica III in modo da coprire l'importo richiesto nel bando al punto (2:1 (€ 10.329.13800)?
- Esiste un protocollo d'intesa Comune-Asl il quale garantisce che la ASL stessa convenziona la struttura (RSA) ed eroga la quota sanitaria alla ditta aggiudicataria?
- E' possibile ipotecare il terreno e poi per stati di avanzamento ipotecare l'immobile al fine di ottenere un mutuo?

Arezzo lì 06/12/2011

Per L'Agorà d'Italia

Il Presidente



Comune di Poggio Nativo

Provincia di Rieti

Codice Fiscale: 00122390578 Viale Roma 15 C.A.P. 02030 Tel. (0765) 872025 – Fax (0765) 872764 e-mail : tecnico@comune.poggionativo.ri.it
comune@pec.comune.poggionativo.ri.it - <http://www.comune.poggionativo.ri.it>

Prot. N°

addì, 14..12.2011

Oggetto: Affidamento con procedura aperta ai sensi dell'articolo 153 comma 1-14 del D.lgs 163/2003 della concessione avente per oggetto la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, costruzione e gestione realizzazione in project financing di una struttura RSA(n. 60 posti letto) loc. San Paolo

Spettabile L'AGORA' D'ITALIA
Via Milano, 31 int 17
000065 Fiano Romano

In riferimento ai quesiti posti con Vs fax del 6/12/2011 la scrivente Amministrazione comunale nei termini stabiliti fornisce una analitica e circostanziata risposta.

Primo quesito.

Si, per la progettazione e costruzione della struttura l'impresa deve partecipare in ATI, poiché l'affidamento è integrato come recita l'oggetto del bando di gara.

Quesito n. 2

Occorre possedere i requisiti richiesti dal punto 7 del disciplinare al momento della presentazione dell'offerta.

Quesito n. 3

L'Amministrazione, al fine di garantirsi miglior tutela, visto che l'importo complessivo dell'intervento è prossimo al limite superiore della classifica V OG1, ha ritenuto di indicare come qualificazione necessaria quella della classifica VI.

Quesito 4

Si ritengono esaustive le risposte precedenti e quanto già specificato sia nel disciplinare di gara che nell'ordinamento nazionale.

In ordine ai quesiti aggiuntivi , i seguenti chiarimenti:

Non esiste, ne potrebbe esistere un protocollo Comune ASL teso a garantire l'accreditamento della struttura e di conseguenza il pagamento della quota sanitaria di competenza del SSR.

Per quanto riguarda il terreno di proprietà del Comune, su cui va realizzata la struttura, non si intravede la possibilità giuridica di concedere l'accesso a forme ipotecarie., mentre come disposto dal disciplinare di gara, il finanziamento per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, costruzione e gestione realizzazione in project financing della RSA è a carico dell'aggiudicatario.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Geom. Giuseppe Righi)