

Comune di Poggio Nativo

Provincia di Rieti

Codice Fiscale: 00122390578 Viale Roma 15 C.A.P. 02030 Tel. (0765) 872025 – Fax (0765) 872764 e-mail : ragioneria@comune.poggionativo.ri.it
tributi@comune.poggionativo.ri.it - comune@pec.comune.poggionativo.ri.it - <http://www.comune.poggionativo.ri.it>

Prot. N° 657

addì, 02 febbraio 2015

AVVISO PAGAMENTO IMU 2014 TERRENI AGRICOLI

Con decreti del 28/11/14 e 16/12/2014 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sono state introdotte importanti novità per quanto attiene i terreni agricoli. Fino al 31/12/2013 i terreni agricoli ricadenti nel comune di Poggio Nativo erano esenti dall'applicazione dell'IMU, mentre in forza di tali norme sono soggetti al pagamento dell'imposta.

Il decreto D.L. n. 4 del 24/01/2015, recentemente emanato dal governo, individua tre diverse fasce altimetriche:

- oltre 600 metri: esente
- da 281 a 600 metri: esente parziale
- sotto i 281 metri: non esente

Il Comune di Poggio Nativo che ha una altitudine di metri 415 pertanto non può usufruire dell'esenzione IMU e **deve necessariamente rispettare quanto deciso dal governo centrale** che ha inteso rivedere la classificazione dei Comuni montani e collinari delle aree depresse, eliminando i criteri precedentemente esistenti e introducendo come parametro principale l'altitudine del Comune dal livello del mare.

Si fa presente che l'esenzione dall'applicazione dell'IMU sui terreni agricoli opera nei seguenti casi:

- ❖ i terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti ed imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola;
- ❖ i terreni agricoli dati in comodato o in affitto nell'anno 2014 – con contratto in precedenza regolarmente registrato – a coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola.

n.b I coltivatori diretti oltre che ad essere registrati alla camera di commercio devono essere iscritti all'INPS per la categoria agricola e continuare ad effettuare specifici versamenti. Il coltivatore diretto che percepisce una pensione e continua ad effettuare versamenti alla previdenza agricola, per essere considerato tale deve ricavare dalla attività medesima almeno il 50% del proprio reddito globale da lavoro.

TUTTI I TERRENI POSSEDUTI DA PERSONE DIVERSE SONO SOGGETTI AD IMU – IL CALCOLO DEL TRIBUTO E' IN AUTOLIQUIDAZIONE. IL VERSAMENTO NON DEVE ESSERE ESEGUITO QUANDO L'IMPOSTA ANNUALE COMPLESSIVAMENTE DOVUTA (COMPRESI GLI IMMOBILI) RISULTA INFERIORE AD EURO 6,00.


Codice Tributo 3914, codice catastale ente G765.

Per quanto sopra i contribuenti possessori di terreni incolti o terreni agricoli dovranno effettuare il pagamento dell'imposta in unica rata entro il **10 febbraio 2015**.

L'aliquota da applicare per i suddetti terreni è pari al 7,6 per mille, poiché il Comune di Poggio Nativo non ha adottato alcun provvedimento per individuare una aliquota specifica per il pagamento dell'imposta sui terreni agricoli; pertanto, in assenza di tale disposizione si applica l'aliquota base stabilita dall'art. 143, comma 6, del decreto Legge n. 201/2011.

(per il calcolo si utilizza il reddito dominicale risultante in Catasto, vigente al 01.01.2014, rivalutato del 25 per cento, con moltiplicatore pari a 135).

Considerata l'imminenza della scadenza del pagamento si informa che non verrà applicata alcuna sanzione per eventuali pagamenti effettuati dopo il 10 fino al 28 febbraio 2015.


SINDACO
Dr. Giuseppe Carconi
