



# Comune di Poggio Nativo

Provincia di Rieti

## Deliberazione del Consiglio Comunale

<b>N° 2</b> <b>Data: 18/04/2019</b>	<b>Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU E TASI - ANNO 2019 - CONFERMA</b>
--	---

L'anno 2019, addì' diciotto del mese di aprile alle ore 18:10, nella sede comunale si è riunita il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

NOMINATIVO	PRESENTE	ASSENTE
CARCONI GIUSEPPE - SINDACO	X	
COLANTONI RANIERO - VICE-SINDACO	X	
DI BARTOLOMEI ALESSIO - CONSIGLIERE	X	
FALCONI ELEONORA - CONSIGLIERE	X	
GUIDI MARIA VIRGINIA - CONSIGLIERE	X	
MASCI LUIGINO - CONSIGLIERE	X	
SAVIOLI ANGELO - CONSIGLIERE	X	
TACCHI GIUSEPPE - CONSIGLIERE		X
-		
-		
DIAMILLA VERONICA - CONSIGLIERE		X
BARBERI STEFANO - CONSIGLIERE	X	
GUIDI LIVIO - CONSIGLIERE		X

IN CARICA n. 11	PRESENTI n. 08	ASSENTI n. 03
-----------------	----------------	---------------

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale sig. Savioli Angelo

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma4 a. del T.U. 267/2000) il Segretario Comunale **DOTT.SSA DONATELLA PALMISANI**

E' presente in aula l'assessore esterno sig. Dominici Pietro.

La seduta e' pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole

- il responsabile del servizio interessato (art.49, c.1 del T.U. n.267/2000);
- il responsabile del servizio finanziario, per quanto concerne la regolarita' contabile (art.49, c.1 del T.U. n.267/2000)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTI** gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214 e smi, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

**VISTA** la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) e smi che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

**TENUTO CONTO**, inoltre di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n. 228, dal D.L. n. 35 dell' 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n. 64, dal D.L. n. 54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n. 85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124, dal D.L. n. 133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla legge 29 gennaio 2014 n. 5;

**TENUTO CONTO** che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi;

**CONSIDERATO** che:

- il Regolamento IUC, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 28.04.2014, in vigore dal 1 gennaio 2014 è stato predisposto tenendo in debita considerazione tutte le modifiche legislative intervenute in materia di IMU;
- l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, dispone che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale IRPEF, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

**CONSIDERATO** che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

**EVIDENZIATO** che fra le modifiche più significative in materia di IMU è rilevante l'esclusione dall'imposta per:

- a) unità immobiliari adibite ad abitazione principale e delle pertinenze delle stesse, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- b) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- c) fabbricati di civile abitazione destinate ad alloggi sociali;
- d) casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- e) unico immobile, iscritto o iscrivibile nel Catasto Edilizio Urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di Polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- f) fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8, D.L. n. 201/2011, convertito con modificazioni dalla legge n. 214 del 22 dicembre 2011;
- g) immobili "merce" di proprietà delle imprese immobiliari di costruzione disposta dall'articolo 2, D.L. n. 102/2013 e precisato dalla risoluzione del Dipartimento delle Finanze n. 11/DF del 11.12.2013, per tutto il periodo in cui tali beni restano invenduti e non siano locati;

**EVIDENZIATA** l'introduzione di una sola forma di comodato gratuito per il quale è prevista una riduzione del 50% della base imponibile, analogamente agli immobili storici e inagibili;

**CONSIDERATA** l'applicabilità dell'imposta per le unità immobiliari, ad eccezione delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che ricorrano i requisiti stabiliti dalla legge 28.12.2015 n. 208, con la riduzione del 50% della base imponibile IMU;

**PRESO ATTO** che non è possibile aumentare la misura delle aliquote dei tributi per l'anno 2017 rispetto a quella prevista per l'anno 2016, così come stabilito dall'art.1 comma 42 della L.232/2017, ha apportato la modifica al comma 26 articolo 1 della Legge 28 dicembre 2015, n. 208, estendendo il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali delle regioni e degli enti locali per gli anni 2016 e 2017;

**RITENUTO**, nelle more dell'adozione di eventuali ulteriori modifiche normative in materia di imposta comunale, di poter procedere all'approvazione dell'aliquote IMU relative all'anno 2019, nell'ambito del relativo bilancio di previsione, sulla base delle disposizioni attualmente vigenti;

**CONSIDERATA** la riduzione dei trasferimenti da parte dello Stato ;

**TENUTO CONTO**, per quanto sopra che questa Amministrazione ha ravvisato la necessità di stabilire le seguenti aliquote per l'imposta municipale propria (I.M.U.), per mantenere l'equilibrio di bilancio **nell'anno 2019** al fine di assicurare le necessarie risorse occorrenti al finanziamento delle diverse spese ;

- **ALIQUOTA 4,00 per mille**
  - per abitazione principale nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9**, e relative pertinenze con detrazione di euro 200,00
- **ALIQUOTA 10,60 per mille**
  - per tutti gli altri immobili;
  - **10,60 per mille con riduzione del 50% della base imponibile** per immobili concessi in comodato d'uso gratuito da parenti in linea retta entro il primo grado, in presenza dei requisiti stabiliti dalla legge 28/12/2015 n. 208;
- **ALIQUOTA 9,00 per mille**
  - Aree Fabbricabili;
- **Azzerare l'aliquota della TASI;**
- **Azzerare l'aliquota sui terreni agricoli.**

**PRESO ATTO** del parere favorevole espresso a norma dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, nel testo oggi vigente, del responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Visto il Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e lo Statuto del Comune di Poggio Nativo;

Visto il regolamento di contabilità del Comune di Poggio Nativo;

Con votazione espressa per alzata di mano che presenta le seguenti risultanze :

Con voti favorevoli n. 7 , Contrari n. 1 Astenuti n. 0

### ***DELIBERA***

1. **DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. **DI STABILIRE per l'anno 2019** le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" :
  - **ALIQUOTA 4,00 per mille**
    - per abitazione principale nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9**, e relative pertinenze;
  - **ALIQUOTA 10,60 per mille**

- per tutti gli altri immobili;
  - per tutti gli immobili produttivi del gruppo catastale D, con esclusione della categoria D/10 “Immobili Produttivi e Strumentali ” i quali sono esenti dall’applicazione dell’aliquota;
  - **10,60 per mille con riduzione del 50% della base imponibile** per immobili concessi in comodato d’uso gratuito da parenti in linea retta entro il primo grado, in presenza dei requisiti stabiliti dalla legge;
- **ALIQUOTA 9,00 per mille**  
Aree Fabbricabili;
3. **DI AZZERARE** l’aliquota della TASI;
  4. **Di AZZERARE** l’aliquota sui terreni agricoli;
  5. **DI STABILIRE** per l’anno 2017, la seguente misura delle detrazioni relative all’Imposta Municipale Propria :
    - Per l’unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l’imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell’anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l’abitazione principale è adibita da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
  6. **DI PRECISARE** che sono considerate pertinenze in tutte le categorie catastali di abitazione principale, nella misura massima di un’unità pertinenziale per ciascuna categoria in C/2, C/6 e C/7, anche se iscritte in catasto unitamente all’unità ad uso abitativo;
  7. **DI DARE ATTO** che le scadenze per il versamento dell’IMU sono le seguenti:
    - **16 giugno 2019** 1^ rata acconto o in unica soluzione (il pagamento potrà avvenire dal **01.06.19 al 16.06.19**);
    - **16 dicembre 2018** 2^ rata saldo (il pagamento potrà avvenire dal **01.12.19 al 16.12.19**);
  8. **DI DARE ATTO** altresì che:
    - **tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2019**;
    - per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al regolamento IUC approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 28.04.2014
    - che a decorrere dall’anno d’imposta 2012, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell’imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell’apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all’articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360 e successive modificazioni, ai fini dell’acquisizione dell’efficacia della deliberazione secondo le vigenti disposizioni di legge.
  9. **Di dichiarare**, su proposta del Presidente, con separata votazione unanime, modi di legge, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell’art.134 del D.Lgs n.267 del 18.08.2000, attesa l’urgenza di provvedere.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
*ANGELO SAVIOLI*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*DOTT.SSA DONATELLA PALMISANI*

## PARERI DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

(Art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 N.ro 267)

Oggetto della proposta di deliberazione N.ro

2

Seduta del

18/04/2019

### APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU E TASI - ANNO 2019 – CONFERMA

Il presente provvedimento costituisce mero atto di indirizzo e pertanto non necessita, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, del parere di regolarità tecnica.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, attesta che nella fase preventiva della formazione del presente provvedimento è stato effettuato il controllo previsto dall'art. 147-bis del DL 174/2012 di modifica del TUEL, approvato con D.Lgs. n. 267/2000, per cui esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica attestando la correttezza dell'azione amministrativa:

**FAVOREVOLE**

Poggio Nativo, 18/04/2019

Il Responsabile del Servizio  
DR. ANTONIO PREITE

*Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, né diminuzione di entrata e pertanto non necessita, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, del parere di regolarità contabile.*

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis del DL 174/2012 di modifica del TUEL, approvato con D.Lgs. n. 267/2000, esprime il seguente parere in ordine alla **regolarità contabile** della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, attestandone contestualmente la relativa copertura finanziaria:

**FAVOREVOLE**

Poggio Nativo, li 18/04/2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**Dr. Antonio Preite**

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 18/04/2019

*Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della su estesa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 gg. Consecutivi.*

*Poggio Nativo li 24 /05/2019*

**IL MESSO COMUNALE**

Simona Vanni

---

N. **236** reg. Pubbl.

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124, D.Lgs. n. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi dal: 24/05/2019 al 08/06/2019

*Poggio Nativo li 24 /05/2019*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

DOTT.SSA DONATELLA PALMISANI

---