



Comune di Poggio Nativo

Provincia di Rieti

0122390578 Viale Roma 15 C.A.P. 02030 Tel. (0765) 872025 – Fax (0765) 872764 e-mail : tecnico@comune.poggionativo.ri.it

comune@pec.comune.poggionativo.ri.it - <http://www.comune.poggionativo.ri.it>

BANDO DI GARA	Oggetto: Affidamento con procedura aperta ai sensi dell'art. 153, comma 1-14 del D.lgs. 163/2006 della concessione avente ad oggetto la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, costruzione e gestione realizzazione in project financing di una struttura RSA (n. 60 posti letto) loc. San Paolo N. CUP: B69H11000650005 N. CIG: 34581603E8
----------------------	--

SEZIONE N.1 AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Ente appaltante: **COMUNE DI POGGIO NATIVO**

Servizio Tecnico – Via Roma 15 – 02030 Poggio Nativo Rieti – Telefono: 0765/842025 – 0765/872764

LA DOCUMENTAZIONE SPECIFICA È DISPONIBILE PRESSO: (vedi disciplinare di gara)

LE DOMANDE VANNO INVIATE A: (vedi disciplinare di gara)

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Affidamento con procedura aperta ai sensi dell'art. 153, comma 1-14 del D.lgs. 163/2006 della concessione avente ad oggetto la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione per la **gestione** realizzazione di una struttura RSA (n. 60 posti letto) loc. San Paolo – Poggio Nativo

Proposta progettuale approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 09.05.2011

Atti amministrativi autorizzativi determina della ASL di Rieti prot.9734 del 24/4/2009 e della successiva Determina Regione Lazio n. D1780 del 6/5/2010

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Progettazione ed esecuzione. Poggio Nativo – Località San Paolo

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto

Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva per la “Realizzazione RSA in Poggio Nativo”, costruzione e gestione dei servizi, come meglio specificato nel disciplinare di gara ;

Sistema di appalto: ai sensi dell'art. 153 D.Lgs 163/2006 e s.m.i. al fine di individuare i soggetti da ammettere alla procedura negoziata per aggiudicare la concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione, l'arredamento e la gestione economica e funzionale della RSA.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)

L'importo complessivo dell'intervento (progettazione e costruzione arredi), risultante dallo studio di fattibilità, ammonta ad **€. 5.042.252,32 (Euro**

cinquemilioniquarantaduemiladuecentocinquantaduevirgolatrentadue) oltre l'iva di legge.

L'intervento, come meglio specificato nello studio di fattibilità, appartiene alle seguenti categorie generali e specializzate di lavori, con il seguente importo:

Categoria **OG1, classifica "VI"**, importo **€. 10.329.138 (Euro diecimilionitrecentoventinovemilacentotrentotto)**

Finanziamento: risorse a totale carico del soggetto aggiudicatario salvo concessione di un finanziamento regionale richiesto alla Regione Lazio ai sensi della L.R. 67/88 ex art. 20 di € 6.000.000,00 e altre leggi regionali.

In base a quanto evidenziato nello studio di fattibilità la concessione prevede:

La progettazione, la realizzazione e la gestione economica e finanziaria della struttura, da realizzarsi con risorse a totale carico del soggetto aggiudicatario, previa acquisizione dei nulla-osta e/o titoli abilitativi necessari per la realizzazione degli interventi.

Il Concessionario recupererà l'investimento attraverso i ricavi di gestione.

L'equilibrio dell'investimento deve risultare dal Piano Economico Finanziario asseverato.

Il Concessionario ha facoltà in sede di offerta di prevedere una somma da corrispondere annualmente al Comune di Poggio Nativo per il diritto di godimento del terreno in aggiunta all'importo complessivo di € 240.000,00 che il concessionario dovrà obbligatoriamente corrispondere al Comune, pro quota e con cadenza annuale per tutta la durata della concessione.

Inoltre è previsto:

- Una durata della concessione non superiore a 40 (quaranta) anni di cui un tempo di costruzione non superiore ad anni 2 (due).

II.2.2) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi Il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo di affidare a terzi appalti per un importo corrispondente al 30% dell'importo dei lavori del progetto esecutivo come risulterà in sede di approvazione; resta ferma la facoltà del concorrente di aumentare tale percentuale

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Potranno presentare domanda di partecipazione tutti i soggetti singoli o associati, di cui all'art. 34 del D.Lgs 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, anche ai sensi degli articoli 95 (per quanto non abrogato dall'art. 256 del D.Lgs 163/2006), 93 e 94 del D.P.R. 207/2010, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 163/2006, nonché società di ingegneria ed i soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 95 del D.P.R. 207/2010. Le imprese aventi sede in uno stato dell'Unione Europea, o firmatari di accordi sugli appalti pubblici di cui all'art. 47 del D.Lgs 163/2006, saranno ammesse nel rispetto delle condizioni del suddetto articolo.

I soggetti interessati devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

REQUISITI DI CARATTERE GENERALE

a) insussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessione e degli appalti pubblici di cui all'art. 38 del D.Lgs n. 163/2006 e s. m. e i. in capo ai soggetti ivi espressamente richiamati;

b) non partecipazione alla gara in oggetto di altre imprese con le quali sussistono situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o situazioni soggettive, lesive della par condicio fra i concorrenti alla medesima gara, tali da inficiare la segretezza delle offerte (riconducibilità al medesimo centro di interesse e/decisionale, anche individuale o identità totale o parziale delle persone che, nelle imprese stesse, rivestono ruoli di legale rappresentanza);

c) iscrizione alla C.C.I.A.A. della provincia in cui il soggetto ha sede o ad analogo registro di altro stato membro della U.E. per attività compatibile con l'oggetto dell'appalto; le Cooperative e i Consorzi di Cooperative altresì devono essere iscritti, rispettivamente, nell'apposito Registro Prefettizio e nello Schedario Generale della Cooperazione o nell'Albo Regionale delle Cooperative, dove istituito;

d) in caso di concorrente cittadino di altro Stato Membro o non residente in Italia, iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, ai sensi dell'art. 39 comma 2 del D.Lgs 163/2006 e s. m. e i.;

e) non avvalersi dei piani individuali di emersione dal lavoro sommerso oppure di aver concluso il periodo di emersione alla data di presentazione dell'offerta;

REQUISITI ECONOMICO-FINANZIARI E TECNICO-ORGANIZZATIVI (ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. 207/2010)

a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al 10% dell'importo dell'investimento previsto per l'intervento;

b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;

In caso di raggruppamento temporaneo di soggetti o di consorzio equiparato, i requisiti di cui alle precedenti lettere a) e b) devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura minima prevista dall'art. 92 del D.P.R. 207/2010;

c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento ;

d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il 2% dell'investimento previsto per l'intervento;

Si precisa che nel caso di raggruppamento temporaneo di soggetti o di consorzio equiparato tale, i requisiti di cui ai punti c) e d) devono essere posseduti dal raggruppamento o consorzio nel suo insieme.

In alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d) del presente comma, il concessionario deve possedere i requisiti di cui dalle lettere a) e b) in misura doppia.

REQUISITI DI QUALIFICAZIONE

In relazione alla qualificazione il concorrente dovrà possedere i seguenti requisiti:

a) In caso di concorrenti che intendono eseguire direttamente l'opera: possesso dell'attestazione di qualificazione S.O.A., in corso di validità, rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata, ai sensi di quanto previsto dal D.P.R. 34/2000 e s.m. e i. .

b) Se il concessionario non esegue direttamente l'opera, deve essere in possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti economico - finanziari di cui ai punti precedenti. Inoltre dovrà dichiarare di non eseguire direttamente i lavori oggetto della concessione e alternativamente:

- indicare le imprese collegate, individuate ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs 163/2006 e s. m. e i.

esecutrici dei lavori che , a loro volta, devono possedere i requisiti generali, economico-finanziari e tecnico-organizzativi e di qualificazione prescritti per l'esecuzione dei lavori;

- impegnarsi ad affidare il lavoro a terzi, ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs 163/2006 e s. m. e i., nel rispetto della vigente normativa in materia di lavori pubblici, con specifico riferimento al possesso dei requisiti di carattere generale, di capacità tecnica ed economica e di qualificazione per l'esecuzione dei lavori.

Il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo di affidare a terzi lavori per un importo corrispondente ad almeno il 30% dell'importo complessivo dei lavori così come da progetto esecutivo approvato.

Ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 163/2006, il concorrente, in sede di offerta, dichiarerà la percentuale del valore globale dei lavori della concessione che intende appaltare a terzi.

III.2. AVVALIMENTO

I concorrenti, singoli consorziati o raggruppati, potranno avvalersi dell'attestazione SOA di altro soggetto, presentando, a pena di esclusione, oltre all'eventuale attestazione SOA propria, quella dell'impresa ausiliaria (entrambe dovranno essere prodotte in copia conforme), corredate dalle dichiarazioni, rese ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 76 del D.P.R. 445/2000 e 49 del D.lgs 163/2006 e s. m. e i., nonché: originale o copia autentica del contratto con il quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dei lavori, ovvero della concessione. Nel caso in cui l'impresa ausiliaria appartenga allo stesso gruppo imprenditoriale di cui fa parte l'impresa concorrente, quest'ultima, in luogo del contratto di cui sopra, può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Si precisa che i concorrenti possono avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di lavori. Si precisa inoltre che più concorrenti non potranno avvalersi della stessa impresa ausiliaria, e che l'impresa ausiliaria e il concorrente avvalente non potranno partecipare entrambe alla gara.

Nel caso di ricorso all'avvalimento per altri requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, dovranno essere allegati alla istanza di partecipazione alla gara, a pena di esclusione, le seguenti dichiarazioni e documenti:

- una dichiarazione del concorrente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- una dichiarazione dell'impresa ausiliaria con cui la stessa attesta il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e s. m. e i.
- una dichiarazione in cui l'impresa ausiliaria si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per l'intera durata dei lavori, ovvero per l'intera durata della concessione, le risorse necessarie di cui è carente e di cui si avvale il concorrente
- una dichiarazione con cui l'impresa ausiliaria attesta che non partecipa alla gara in proprio o raggruppata o consorziata ai sensi dell'art. 34 né si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 34 comma 2 con una delle altre imprese partecipanti alla gara
- l'originale o la copia autenticata del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per l'intera durata dei lavori, ovvero per l'intera durata della concessione;

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. 163/2006.

L'aggiudicazione avrà luogo con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata da una Commissione giudicatrice – nominata dall'amministrazione aggiudicatrice ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs 163/2006 e s. m. e i. – sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi applicando secondo le specificazioni contenute nel presente disciplinare di gara. Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuato con il metodo aggregativo compensatore. La valutazione dell'offerta, ai sensi dell'art.120 del D.P.R. 207/2010 e s. m. e i., avverrà in base ai seguenti elementi:

a) Elementi tecnico-qualitativi: punti 81/100

b) Elementi economica-quantitativi: punti 19/100

con la metodologia della media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari ai sensi dell'allegato G al D.P.R. n. 207/2010, in base ai seguenti criteri:

a) ELEMENTI DI NATURA TECNICA E QUALITATIVA – MAX PUNTI 81.

Sub-criteri

a1) Gli elementi tecnici di cui si dovrà tenere conto nell'elaborazione della progettazione dell'opera e che saranno oggetto di valutazione, sono i seguenti (max punti 38):

- **Valore estetico e architettonico dell'opera** (max punti 9)
- **Fruibilità** (max punti 9)

- **Qualità degli arredi e delle attrezzature** (max punti 5)
- **Semplicità di manutenzione** (max punti 5)
- **Minor tempo di realizzazione della struttura in rapporto al cronoprogramma di cui alla relazione tecnica dello Studio di fattibilità** (max punti 3)
- **Coerenza Piano finanziario** (max punti 4)
- **Contenuto, completezza e linearità Bozza di convenzione** (max punti 3)

a2) Gli elementi di natura gestionale di cui si dovrà tenere conto nell'elaborazione della proposta, e che saranno oggetto di valutazione, sono i seguenti (max punti 43) :

- **Programmazione e gestione del servizio con descrizione dettagliata delle modalità di attuazione degli obiettivi assistenziali** (max. punti 12);
- **Modello di direzione e coordinamento** (max punti 6);
- **Qualificazione prevista per gli operatori** (max punti 8);
- **Esperienze analoghe di gestione di servizi socio-assistenziali** (max punti 6);
- **Livello organizzativo dell'azienda nel campo socio assistenziale** (max punti 4);
- **Qualità del servizio di ristorazione e dei servizi accessori (pulizie, lavanderia ecc)** (max punti 7).

b) ELEMENTI DI NATURA ECONOMICA E QUANTITATIVA – MAX PUNTI 19.

Sub- criteri

- **Durata della concessione** (massimo anni 40), (max punti 4);
- **Corrispettivo annuo a favore dell'Amministrazione comunale per lo sfruttamento del diritto di superficie** (importo minimo in aumento pari ad €. 1.000,00 rispetto all'importo di €. 6.000,00 posto a base di gara – (max punti 7);
- **Livello delle rette all'utenza previste per i posti a libero mercato**, (max punti 8)
- Gli elementi di valutazione di natura qualitativa (di cui al punto a) saranno valutati attraverso l'applicazione della media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari ai sensi dell'allegato G del D.P.R. 207/2010.

- Gli elementi di natura quantitativa (di cui al punto b) saranno valutati mediante interpolazione lineare tra il coefficiente pari a uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la Stazione Appaltante e il coefficiente pari a zero attribuito a quelli posti a base di gara .

La valutazione delle offerte è affidata ad una commissione giudicatrice secondo le modalità stabilite dall'art. 84 del D.Lgs 163/2006 e s. m. e i.

Qualora più offerte dovessero ottenere uguale punteggio complessivo si procederà per sorteggio pubblico.

L'Amministrazione si riserva di verificare la congruità delle offerte ex art. 86, comma 3, D.Lgs 163/2006.

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.1) Termine ultimo per la presentazione della domanda 30.01.2012 alle ore 12.00;

IV.2.2) Lingue utilizzabili per la presentazione della domanda:

lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

IV.2.3) Data apertura e valutazione offerte:

Il giorno e l'ora saranno comunicati tramite fax inviato al numero indicato sulla busta, almeno tre giorni prima della data fissata per la riunione.

V.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI

- NO -

V.2 INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) Il disciplinare di gara contenente le modalità di presentazione della domanda di partecipazione alla gara e le modalità di presentazione dell'offerta con la specificazione della documentazione da presentare a corredo delle stesse è disponibile sul sito ufficiale www.comune.poggionativo.ri.it; è inoltre disponibile, previa prenotazione ai numeri telefonici: 0765-872025, nel punto di contatto di cui al punto del presente bando di gara;

b) Cauzioni e garanzie richieste, da presentarsi secondo le modalità previste nel disciplinare di gara:

- 1) cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del Dlgs 163/2006, pari al 2% del valore totale dell'investimento;
- 2) cauzione di cui all'art. 153, comma 13, primo periodo, del D.lgs. 163/2006 paria al 2,5% del valore totale dell'investimento;
- 3) cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 163/2006 pari al 10% dell'importo contrattuale;
- 4) polizza assicurativa ex art. 129, comma 1 del D.lgs. 163/2006. Tale polizza deve essere prestata per una somma assicurata:
 - per danni di esecuzione: euro **5.042.252,32 (Euro cinquemilioniqurantaduemiladuecentocinquantaduevirgolatrentadue)**;
 - per la responsabilità civile verso terzi: euro 7.000.000 (Euro settemilioni);
- 5) polizza indennitaria decennale ai sensi dell'art. 129 del D.lgs. n° 163/2006 con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio nonché una polizza per responsabilità civile verso terzi, della medesima durata, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi.
- 6) Cauzione ex art. 153, comma 13, ultimo periodo, del D.Lgs. n.163/2006 nella misura del 10% del costo annuo operativo di esercizio; tale cauzione è dovuto dalla data di inizio di esercizio del servizio;

Il concessionario ha la facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 156 del D.Lgs 163/2006, in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile con capitale sociale minimo non inferiore ad un ventesimo (1/20) dell'importo dell'investimento in oggetto. In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta deve essere indicata la quota di partecipazione al capitale sociale da parte di ciascun soggetto.

In tal caso, la società così costituita diverrà la concessionaria subentrando nel rapporto di concessione all'aggiudicatario. Detta società potrà eseguire i lavori affidandoli direttamente ai soci che hanno concorso a formare i requisiti di qualificazione, ovvero in diversa ipotesi appaltandoli a terzi ex art. 149 del D.Lgs 163/2006.

c) l'Amministrazione Comunale di Poggio Nativo può chiedere al promotore prescelto di apportare le modifiche eventualmente intervenute in fase di approvazione del progetto; in tal caso la concessione è aggiudicata al promotore solo successivamente all'accettazione da parte di quest'ultimo delle modifiche progettuali e conseguente adeguamento del piano economico finanziario. Nel caso di mancata accettazione da parte del promotore di apportare modifiche al progetto preliminare, l'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di richiedere progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria l'accettazione delle modifiche alle stesse condizioni proposte al promotore e non accettate dallo stesso;

d) è possibile da parte dei soggetti che intendono concorrere alla procedura, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP Geom. Giuseppe Righi, al fax 0765.872764, entro e non oltre 15 giorni; non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato. La risposta ai quesiti sarà pubblicata esclusivamente sul sito www.comune.poggionativo.ri.it

V.3) PROCEDURE DI RICORSO

Avverso le statuizioni del presente Bando di Gara ritenute, dai soggetti interessati alla partecipazione alla gara, immediatamente lesive, è ammesso proporre nel termine di 30 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione del presente Bando con le modalità previste dalla vigente normativa, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, di cui all'art. 8 D.lgs 53/2010.

Poggio Nativo, 31.10.2011.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Geom. Giuseppe Righi)

ALLEGATO A

ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

I. INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPOSTI ULTERIORI INFORMAZIONI

Denominazione ufficiale: Comune di Poggio Nativo Servizio Tecnico

Indirizzo postale: via Roma 15, 02030 Poggio Nativo (RI)

Punti di contatto: Telefono: 0765-872025

All'Attenzione di: Geom. Giuseppe Righi

Posta elettronica: tecnico@comune.poggionativo.ri.it FAX: 0765.872764

Indirizzo Internet (URL): www.comune.poggionativo.ri.it.

II. INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI E' DISPONIBILE UNA DOCUMENTAZIONE SPECIFICA

Denominazione ufficiale: Comune di Poggio Nativo Servizio Tecnico

Indirizzo postale: via Roma 15, 02030 Poggio Nativo (RI)

Punti di contatto: Telefono: 0765-872025

All'Attenzione di: Geom. Giuseppe Righi

Posta elettronica: tecnico@comune.poggionativo.ri.it FAX: 0765.872764

Indirizzo Internet (URL): www.comune.poggionativo.ri.it..

III. INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO AI QUALI INVIARE LE DOMANDE

Denominazione ufficiale: Comune di Poggio Nativo Servizio Tecnico

Indirizzo postale: via Roma 15, 02030 Poggio Nativo (RI)

Punti di contatto: Telefono: 0765-872025

All'Attenzione di: Geom. Giuseppe Righi

Posta elettronica: tecnico@comune.poggionativo.ri.it FAX: 0765.872764

Indirizzo Internet (URL): www.comune.poggionativo.ri.it..

Poggio Nativo 31.10.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Geom. Giuseppe Righi)

ALLEGATO B

D.P.R. n. 207/2010 ALLEGATO G (art. 120)

CONTRATTI RELATIVI A LAVORI: METODI DI CALCOLO PER L'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con il metodo aggregativo-compensatore o con il metodo *electre*, secondo le linee guida appresso illustrate, ovvero con uno degli altri metodi multicriteri o multiobiettivi che si rinvencono nella letteratura scientifica, quali il metodo *analytic hierarchy process* (AHP), il metodo *evamix*, il metodo *technique for order preference by similarity to ideal solution* (TOPSIS), da indicarsi nel bando di gara o avviso di gara o nella lettera di invito.

Metodo aggregativo-compensatore

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a)i}]$$

dove:

C_(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V_{(a)i} = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

Σ_n = sommatoria.

I coefficienti V(a) i sono determinati:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, quali il valore tecnico ed estetico delle opere progettate, le modalità di gestione, attraverso il metodo indicato nel bando di gara o nell'avviso di gara o nella lettera di invito scelto fra uno dei seguenti:

- 1. la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, calcolati da ciascun commissario mediante il "confronto a coppie", seguendo le linee guida sottoriportate;*
- 2. la trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie", seguendo le linee guida sottoriportate;*
- 3. la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, calcolati dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie", seguendo il criterio fondato sul calcolo dell'autovettore principale della matrice completa dei confronti a coppie;*
- 4. la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;*
- 5. un diverso metodo di determinazione dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, previsto dal bando o nell'avviso di gara o nella lettera di invito.*

Nel caso di cui al numero 1, una volta terminati i "confronti a coppie", per ogni elemento ciascun commissario somma i valori attribuiti a ciascun concorrente e li trasforma in coefficienti compresi tra 0 ed 1 attribuendo il coefficiente pari ad 1 al concorrente che ha conseguito il valore più elevato e proporzionando ad esso il valore conseguito dagli altri concorrenti; le medie dei coefficienti determinati da ciascun commissario vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando ad essa le altre.

Nel caso di cui al numero 2, una volta terminati i "confronti a coppie", si sommano i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

Nei casi di cui ai numeri 3, 4 e 5, una volta terminati i "confronti a coppie" o la procedura di attribuzione

discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Qualora il bando di gara o la lettera di invito prevedano l'applicazione del metodo del "confronto a coppie", nel caso le offerte da valutare siano inferiori a tre, i coefficienti sono determinati con il metodo di cui al numero 4.

b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, quali il prezzo, il tempo di esecuzione dei lavori, il rendimento, la durata della concessione, il livello delle tariffe, attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.

Metodo electre

L'offerta economicamente più vantaggiosa è determinata con la seguente procedura:

a) si indicano con:

a_{ki} = il valore della prestazione dell'offerta i con riferimento all'elemento di valutazione k ;

a_{kj} = il valore della prestazione dell'offerta j con riferimento all'elemento di valutazione k ;

s_k = il massimo scarto dell'intera gamma di valori con riferimento all'elemento di valutazione k ;

p_k = il peso attribuito all'elemento di valutazione k ;

n = il numero degli elementi di valutazione k ;

r = il numero delle offerte da valutare;

$\sum_{k=1}^n$ = sommatoria per k da 1 ad n ;

b) si calcolano, con riferimento ad ogni elemento di valutazione k , gli scarti fra ognuno dei valori offerti rispetto agli altri valori offerti attraverso le seguenti formule:

$f_{kij} = a_{ki} - a_{kj}$ per $a_{ki} > a_{kj}$ nonché $i \neq j$;

$g_{kji} = a_{kj} - a_{ki}$ per $a_{kj} > a_{ki}$ nonché $i \neq j$;

c) si calcolano, sulla base di tali scarti, gli indici di concordanza e di discordanza attraverso le seguenti formule:

$c_{ij} = \sum_{k=1}^n (f_{kij} / s_k) * p_k$ (indice di concordanza) con $i \neq j$;

$d_{ij} = \sum_{k=1}^n (g_{kji} / s_k) * p_k$ (indice di discordanza) con $i \neq j$;

(qualora $d_{ij} = 0$ l'offerta i domina l'offerta j in ogni elemento di valutazione k pertanto la procedura di valutazione va effettuata con esclusione dell'offerta j);

d) si calcolano, sulla base degli indici di concordanza e di discordanza, gli indicatori unici di dominanza di ogni offerta rispetto a tutte le altre offerte con una delle due seguenti formule:

$q_{ij} = c_{ij} / d_{ij}$ (indicatore unico di dominanza) con $i \neq j$;

$q^*_{ij} = 1 + (q_{ij} / q_{ij \max}) * 99$ (indicatore unico di dominanza proiettato su di una gamma di valori da 1 a 100) con $i \neq j$;

e) si determina il punteggio di ogni offerta sulla base di una delle due seguenti formule:

$P_i = \sum_{k=1}^n q_{ij}$

$P_i = \sum_{k=1}^n q^*_{ij}$

LINEE GUIDA PER L'APPLICAZIONE DEL METODO DEL CONFRONTO A COPPIE

La determinazione dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, per la valutazione di ogni elemento qualitativo delle varie offerte è effettuata mediante impiego della tabella triangolare (vedi ultra), ove con le lettere A, B, C, D, E, F,....., N sono rappresentate le offerte, elemento per elemento, di ogni concorrente.

La tabella contiene tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due.

Ogni commissario valuta quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire. Inoltre, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, attribuisce un punteggio che varia da 1 (parità), a 2 (preferenza minima), a 3 (preferenza piccola), a 4 (preferenza media), a 5 (preferenza grande), a 6 (preferenza massima). In caso di incertezza di valutazione sono attribuiti punteggi intermedi.

In ciascuna casella viene collocata la lettera corrispondente all'elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza, ed in caso di parità, vengono collocate nella casella le lettere dei due elementi in confronto, assegnando un punto ad entrambe.

	B	C	D	E	F	N
A							
	B						
		C					
			D				
				E			
					...		
						N - 1	

preferenza massima	= 6
preferenza grande	= 5
preferenza media	= 4
preferenza piccola	= 3
preferenza minima	= 2
parità	= 1



Comune di Poggio Nativo

Provincia di Rieti

Codice Fiscale: 00122390578 Viale Roma 15 C.A.P. 02030 Tel. (0765) 872025 – Fax (0765) 872764 e-mail : tecnico@comune.poggionativo.ri.it

comune@pec.comune.poggionativo.ri.it - <http://www.comune.poggionativo.ri.it>

	Oggetto: Affidamento con procedura aperta ai sensi dell'art. 153, comma 1-14 del D.lgs. 163/2006 della concessione avente ad oggetto la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, costruzione e gestione realizzazione in project financing di una struttura RSA (n. 60 posti letto) loc. San Paolo N. CUP: B69H11000650005 N. CIG: 34581603E8
--	--

Ente appaltante: **COMUNE DI POGGIO NATIVO**

Servizio Tecnico – Via Roma 15 – 02030 Poggio Nativo Rieti –

Telefono: 0765/842025 – 0765/872764

DISCIPLINARE DI GARA

INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

Termine ultimo per la presentazione della domanda 30.01.2012 alle ore 12.00

1) Contenuto generale della concessione e dell'offerta

Il presente disciplinare si riferisce alla gara indetta ai sensi dell'art. 153, commi 1-14, del Codice dei Contratti pubblici (*D.lgs. 12 aprile 2006, n° 163 e s.m.i., d'ora in poi D.lgs n° 163/2006*), con procedura aperta per l'affidamento della concessione di LL.PP. avente ad oggetto la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, la costruzione e la successiva gestione dell'intervento costituito da "realizzazione di una struttura RSA (n. 60 posti letto) loc. San Paolo, in un'area di proprietà del Comune di Poggio Nativo come meglio specificato nello studio di fattibilità e dei suoi allegati posti a base di gara.

L'importo complessivo dell'intervento progettazione e costruzione, risultante dallo Studio di fattibilità, ammonta ad €. **€. 5.042.252,32 (Euro**

cinquemilioniquarantaduemiladuecentocinquantaduevirgolatrentadue).

L'intervento, come meglio specificato nello Studio di Fattibilità, appartiene alle seguenti categorie generali e specializzate di lavori, con i seguenti importi:

Categoria OG1, classifica VI° importo €. 10.329.138 (Euro
diecimilionitrecentoventinovemilacentotrentotto)

Concessione prevede:

a) La progettazione , la realizzazione e la gestione economica e finanziaria della struttura, da realizzarsi con risorse a totale carico del soggetto aggiudicatario, previa acquisizione dei nulla-osta e/o titoli abilitativi necessari per la realizzazione degli interventi.

Il Concessionario ha facoltà in sede di offerta di prevedere una somma da corrispondere annualmente al Comune di Poggio Nativo per il diritto di godimento del terreno in aggiunta

all'importo complessivo di €. 240.000,00 (Euro duecentoquarantamila) che il concessionario dovrà obbligatoriamente corrispondere al Comune, pro quota e con cadenza annuale per tutta la durata della concessione.

Inoltre è previsto:

- Una durata della concessione non superiore a 40 (quaranta) anni di cui un tempo di costruzione non superiore ad anni 2 (due).

2) Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da:

a. imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative, b) consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane, c) consorzi stabiliti dall'art. 34, comma 1 del Dlgs 163/2006;

b. imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) raggruppamenti temporanei di concorrenti, e) consorzi ordinari di concorrenti, f) gruppo europeo di interesse economico, dell'art. 34 comma 1 del Dlgs 163/2006 oppure da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi, ai sensi dell'art. 37 comma 8 del Dlgs 163/2006.

c. Operatori economici stabiliti in altri Stati Membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, ai sensi dell'art. 34 comma 1 lettera bis) del Dlgs 163/2006 nel rispetto delle prescrizioni di cui al presente Disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del Dlgs 163/2006, nonché quelle dell'art. 95 del DPR 21/12/1999, n. 554 e s.m.i.

3) Condizioni di partecipazione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

a. le cause di esclusione di cui all'art. 38 lettera a),b),c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis) del D.lgs 163/2006;

b. l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;

c. eventuali situazioni di collegamento sostanziale con altre imprese che partecipano alla gara, individuate dalla Commissione Giudicatrice sulla base di elementi precisi e concordanti tali da ricondurre le offerte ad unico centro decisionale, con conseguente violazione dei principi della libera concorrenza, segretezza delle offerte e par condicio tra i concorrenti; in particolare, qualora partecipino alla gara un consorzio cooperativo, artigiano o stabilire di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34, comma 1 del D.lgs 163/2006 il collegamento sostanziale si ritiene verificarsi, nel caso sussistono incroci fra i Legali Rappresentanti dei consorziati e gli organi di direzione amministrativa e tecnica del consorzio;

d. la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'art. 37 comma 7, del D.lgs 163/2006, dal Consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lettera b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), del Dlgs 163/2006, partecipante alla gara;

e. la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorzio indicato, ai sensi dell'art. 36 comma 5 del D.lgs. 163/2006, dal Consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lettera c) Consorzio stabilito dal D.lgs 163/2006 partecipante alla gara.

4) Prescrizioni contrattuali ed informazioni complementari

Si specifica:

a) che la durata della Concessione, determinata in sede di gara, decorre dalla data di stipula del contratto;

b) che l'intervento realizzato al termine della Concessione dovrà essere consegnato in perfetto stato di manutenzione e funzionalità nella materiale disponibilità dell'Amministrazione Comunale di Poggio Nativo senza alcun onere per la stessa;

c) che il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo di affidare a terzi appalti per un importo corrispondente al 30% dell'importo dei lavori del progetto come risulterà in sede di aggiudicazione; resta ferma la facoltà del concorrente di aumentare tale percentuale;

d) che il concessionario aggiudicatario ha la facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 156 del D.Lgs 163/2006, in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile;

e) che al fine della formulazione dell'offerta è possibile prendere visione dello studio di fattibilità presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento sito in Poggio Nativo, via Roma n° 15 – 02030 Poggio Nativo Rieti, nei giorni feriali di Martedì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00, previo appuntamento telefonico ai numeri 0765/872025;

f) che in considerazione della natura dell'intervento e delle complessità delle attività necessarie per la predisposizione dell'offerta, la presa visione dello Studio di Fattibilità, è ammessa non oltre le ore **12.30** del giorno **11.12.2011**

g) che dello Studio di Fattibilità potrà essere ritirata copia, previa richiesta e versamento di €. **100,00** (Euro cento/00) sul bollettino di c/c postale n° 15028020 intestato a Servizio Tesoreria di Poggio Nativo;

h) che è possibile da parte dei soggetti che intendono concorrere alla procedura, richiedere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del Procedimento, Geom. Giuseppe Righi, al fax n° 0765/872764 entro e non oltre il giorno **11.12.2011** a tale quesiti si provvederà, a mezzo fax, a dare entro 7 gg lavorativi, risposta scritta al richiedente; i quesiti e le relative risposte saranno pubblicati sul sito www.comune.poggionativo.ri.it; non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato.

Si precisa altresì che si applicheranno le seguenti disposizioni:

a) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi (dell'art. 71, comma 2, del DPR n° 554/99), del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto dispone il presente disciplinare di gara;

b) l'offerta è valida per 180 giorni dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta;

c) si applicano le disposizioni previste dall'art. 40 comma 7 del D.lgs 163/2006;

d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

e) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;

f) la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;

g) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi degli artt. 241 e seguenti del D.lgs 163/2006;

h) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n° 196 e s.m.i. ed integrazioni, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara;

i) la nomina del promotore avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

5) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

a) Cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.lgs. 163/2006(verificare se ci sono modifiche modifiche)

La cauzione deve essere pari al due per cento del valore dell'investimento, come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara, e deve essere costituita a scelta del concorrente, in contanti o in titoli di debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di Tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore dell'amministrazione comunale di Poggio Nativo, ovvero mediante fidejussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lgs 01 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dal termine previsto nel bando per la scadenza dell'offerta. L'offerta deve essere corredata altresì, dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta dell'amministrazione comunale di Scansano, la garanzia per ulteriori 180 giorni nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

L'offerta è altresì corredata, a pena dell'esclusione, dall'impegno di un Istituto bancario o di una compagnia di assicurazioni o di uno dei predetti intermediari finanziari a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Nel caso di offerta sottoscritta da più imprese con la dichiarazione del relativo impegno a costituirsi in raggruppamento temporaneo di imprese o in consorzio di cui all'art. 34 comma 1 del D.lgs 163/2006, la cauzione provvisoria deve essere intestata a tutte le imprese del costituendo raggruppamento o Consorzio.

b) Cauzione di cui all'art. 153 comma 13 I° periodo del D.lgs. 163/2006

L'offerta deve essere corredata da una cauzione, in misura pari al 2,5 % del Valore dell'investimento, come desumibile dallo Studio di Fattibilità posto a base di gara.

Lo svincolo di tale cauzione avviene, per tutti i concorrenti, successivamente alla stipula del contratto di concessione.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve presentare:

a) Cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.lgs. 163/2006.

La cauzione definitiva, deve essere in misura pari al 10% dell'importo dell'investimento dei lavori così come risulta dal punto 1) del presente Disciplinare di gara, e dovrà essere prestata contestualmente alla firma del contratto di concessione. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data del certificato di collaudo provvisorio dei lavori.

b) Polizza assicurativa ex art. 129 comma 1 del D.lgs. 163/2006

Tale polizza deve essere prestata dal concessionario per una somma assicurativa:

- per danni di esecuzione: euro euro €. 5.042.252,32(Euro cinquemilioniquarantadue miladuecentocinquanta duevirgolatrentadue).;

- per la responsabilità civile verso terzi: euro 7.000.000 (Euro settemilioni);

Inoltre il concessionario dovrà prestare:

a) polizza indennitaria decennale e polizza per responsabilità civile verso terzi ex art. 129 comma 2 del D.lgs 163/2006 (per gli interventi di importo determinato con DM 01/12/2000)

il concessionario è obbligato a stipulare con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio una polizza indennitaria decennale, nonché una polizza per responsabilità civile verso terzi, della medesima durata, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costitutivi.

b) Cauzione ex art. 153 comma 13 ultimo periodo, del D.lgs 163/2006

Tale cauzione da presentarsi nella misura del 10% del costo annuo operativo di esercizio è dovuta dalla data di inizio di esecuzione del servizio, a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

Le garanzie e cauzioni sono costituite mediante fidejussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lgs 01 settembre 1993, n° 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, secondo le polizze tipo approvate con DM 12/03/2004, n° 123 ove previste ed in conformità a quanto previsto dagli articoli 75 e 113 del D.lgs 163/2006.

Le garanzie devono prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva esecuzione del debitore principale, la rinuncia all'esecuzione di cui all'art. 1957 comma 2 del Codice civile, nonché l'operatività della garanzia entro 15 gg., a semplice richiesta scritta dell'amministrazione comunale di Poggio Nativo.

L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva è ridotto del 50% nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di Sistema di Qualità conforme alle norme Europee della serie UNI CEI ISO 9000, rila

+ sciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/TEC 17000.

La presentazioni di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà **formale causa di esclusione**, considerato che il soggetto deputato all'espletamento della gara non ha alcuna discrezione in merito alla valutazione dell'apprezzabilità dell'eventuale errore.

La cauzione provvisoria verrà svincolata ai sensi dell'art. 75 comma 6 del D.lgs 163/2006, per l'aggiudicatario, automaticamente alla stipula del contratto mentre, per gli altri concorrenti non aggiudicatari, ai sensi dell'art. 75 comma 9 del D.lgs. 163/2006, entro 30 gg. Dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

6) Pagamento a favore dell'Autorità per la Vigilanza nei contratti pubblici

I concorrenti devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla Legge in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici, per un importo pari a **€. 200,00** scegliendo fra le seguenti modalità:

online: Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" all'indirizzo: <http://contributi.avcp.it>, e seguire le istruzioni a video oppure secondo il manuale del servizio.

Oppure:

presso i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del pagamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento è causa d'esclusione dalla procedura di gara **II codice CIG che identifica la presente procedura è: N. 34581603E8**

7) Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa

I concorrenti devono essere in possesso ai sensi dell'art. 95 del DPR 207/10, dei seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

- a. fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi 5 anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al 10% dell'investimento previsto per l'intervento;
- b. capitale sociale non inferiore ad 1/20 dell'investimento previsto per l'intervento;
- c. svolgimento negli ultimi 5 anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento;
- d. svolgimento negli ultimi 5 anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il 2% dell'investimento previsto per l'intervento.

I concorrenti qualora intendano eseguire i lavori costituenti l'intervento con la propria organizzazione di impresa, devono essere in possesso di **attestazioni di qualificazione** in corso di validità rilasciata dalle SOA di cui al DPR 34/2000 regolarmente autorizzata che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi del DPR n° 207/10, a quelle indicate **al punto 1) del presente disciplinare di gara**. Qualora l'offerta presentata dal concorrente comprende **un progetto preliminare** i cui lavori appartengono, secondo quanto indicato e documentato nel progetto stesso, a categorie e classifiche diverse da quelle indicate al punto 1) del presente disciplinare di gara e l'attestazione di qualificazione deve documentare il possesso di tali categorie e classifiche.

I concorrenti ai sensi dell'art. 95 del DPR 201/10, in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d) possono incrementare i requisiti previsti dalle precedenti lettere a) e b) nella misura del doppio.

In attuazione del disposto dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 il concorrente-singolo (lettera a), b), c) del comma 1 dell'art. 34 del Dlgs 163/2006) o partecipante a raggruppamenti o consorzi (lettera d),e), f) del comma 1 dell'art. 34 del D.lgs 163/2006, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita in sede di domanda di partecipazione tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49 del D.lgs 163/2006 e precisamente:

- a. dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, sottoscritta dal Legale rappresentante del concorrente, attestante che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all'Istituto dell'avvalimento; la dichiarazione deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria;
- b. dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal Legale rappresentante dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Dlgs 163/2006;
- c. dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal Legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso l'amministrazione comunale a mettere a disposizione per tutta la durata della concessione le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

d. dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal Legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che attesta che quest'ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D.lgs 163/2006, ed elenca – al fine di consentire di verificare che il concorrente non si trovi in situazioni di collegamento formale o sostanziale con altre imprese partecipanti alla gara– le imprese (denominazione, ragione sociale o sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile, l'impresa ausiliaria si trova in situazione di controllo o come controllata ***(nel caso tali situazioni non sussistono la dichiarazione dovrà attestare espressamente tale insussistenza; la mancanza di tale elenco o espressa dichiarazione negativa comporta l'esclusione dalla gara);***

e. **copia autentica del contratto** in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della concessione oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo,

dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49 comma 5 del D.lgs 163/2006 (obblighi previsti dalla normativa antimafia).

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'amministrazione comunale in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

I concorrenti stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal DPR n° 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; il volume d'affari in lavori di cui all'art. 18 comma 2 lettera b), del menzionato DPR 34/2000, conseguito nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

8. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avrà luogo con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata da un Commissione giudicatrice – nominata dall'amministrazione aggiudicatrice ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs 163/2006 e s. m. e i.- sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi applicando secondo le specificazioni contenute nel presente disciplinare di gara. Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuato con il metodo aggregativi compensatore.

La valutazione dell'offerta, ai sensi dell'art.120 del D.P.R. 207/10., avverrà in base ai seguenti elementi:

- a) Elementi tecnico-qualitativi: punti 81/100
- b) Elementi economica-quantitativi: punti 19/100

con la metodologia della media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari ai sensi dell'allegato G al D.P.R. n. 207/2010, in base ai seguenti criteri:

a) ELEMENTI DI NATURA TECNICA E QUALITATIVA – MAX PUNTI 81.

Sub-criteri

a1) Gli elementi tecnici di cui si dovrà tenere conto nell'elaborazione della progettazione dell'opera e che saranno oggetto di valutazione, sono i seguenti (max punti 38):

- **Valore estetico e architettonico dell'opera** (max punti 9)
- **Fruibilità** (max punti 9)
- **Qualità degli arredi e delle attrezzature** (max punti 5)
- **Semplicità di manutenzione** (max punti 5)

- Minor tempo di realizzazione della struttura in rapporto al cronoprogramma di cui alla relazione tecnica dello Studio di fattibilità (max punti 3)
- Coerenza Piano finanziario (max punti 4)
- Contenuto, completezza e linearità Bozza di convenzione (max punti 3)

a2) Gli elementi di natura gestionale di cui si dovrà tenere conto nell'elaborazione della proposta, e che saranno oggetto di valutazione, sono i seguenti (max punti 43) :

- Programmazione e gestione del servizio con descrizione dettagliata delle modalità di attuazione degli obiettivi assistenziali (max. punti 12);
- Modello di direzione e coordinamento (max punti 6);
- Qualificazione prevista per gli operatori (max punti 8);
- Esperienze analoghe di gestione di servizi socio-assistenziali (max punti 6);
- Livello organizzativo dell'azienda nel campo socio assistenziale (max punti 4);
- Qualità del servizio di ristorazione e dei servizi accessori (pulizie, lavanderia ecc) (max punti 7).

b) ELEMENTI DI NATURA ECONOMICA E QUANTITATIVA – MAX PUNTI 19.

Sub- criteri

- Durata della concessione (massimo anni 40), (max punti 4);
- Corrispettivo annuo a favore dell'Amministrazione comunale per lo sfruttamento del diritto di superficie (importo minimo in aumento pari ad €. 1.000,00 rispetto all'importo di €. 6.000,00 posto a base di gara – (max punti 7);
- Livello delle rette all'utenza previste per i posti a libero mercato, (max punti 8)
- Gli elementi di valutazione di natura qualitativa (di cui al punto a) saranno valutati attraverso l'applicazione della media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari ai sensi dell'allegato G al D.P.R. n. 207/2010

- Gli elementi di natura quantitativa (di cui al punto b) saranno valutati mediante interpolazione lineare tra il coefficiente pari a uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la Stazione Appaltante e il coefficiente pari a zero attribuito a quelli posti a base di gara .

La valutazione delle offerte è affidata ad una commissione giudicatrice secondo le modalità stabilite dall'art. 84 del D.Lgs 163/2006 e s. m. e i.

Qualora più offerte dovessero ottenere uguale punteggio complessivo si procederà per sorteggio pubblico.

L'Amministrazione si riserva di verificare la congruità delle offerte ex art. 86, comma 3, D.Lgs 163/2006.

9. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, a pena di esclusione dalla gara, deve essere idoneamente sigillato, controfirmato su tutti i lembi di chiusura (*compresi quelli già predisposti chiusi dal fabbricante della busta*), e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro le ore 12.00 del giorno 30.01.2012**, esclusivamente all'indirizzo indicato nel bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9.00 alle ore 12.30 presso l'ufficio protocollo dell'amministrazione comunale di Poggio Nativo, via Roma 15 – 02030Poggio Nativo – Rieti.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per sigillo deve intendersi un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata e controfirmata, atto a rendere chiusa la busta contenente l'offerta, a impedire che essa possa subire manomissioni di sorta, e quindi, ad attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente del mittente. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente chiuso e controfirmato o siglato sui lembi di chiusura, deve recare all'esterno oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso ed al codice fiscale del concorrente – le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora della scadenza di presentazione dell'offerta.

Si precisa che nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamento temporaneo di impresa, consorzio ordinario, GEIE) vanno riportati sul plico i nominativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia che siano già costituiti e sia che siano da costituirsi.

Il plico deve contenere al suo interno **tre buste**, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente:

"A- Documentazione amministrativa";

"B- Offerta tecnica- organizzativa";

"C- Offerta economica";

Nella busta "A- Documentazione amministrativa" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

1) domanda di partecipazione (**ALLEGATO 1**), sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscritto/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia conforme all'originale della relativa procura; nella domanda deve essere specificato se si intende o non si intende eseguire l'intervento con la propria organizzazione di impresa;

(nel caso che il concorrente intenda eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa)

I) **attestazione di qualificazione**, in corso di validità, in originale (*o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso*) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, consorziate o da consorziarsi, più attestazioni (*o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi*), rilasciata/e, ai sensi dell'articolo 40, comma 3, lettere a) e b) del D.Lgs. 163/2006 da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche secondo quanto previsto al **punto 7 del presente disciplinare di gara**, nonché il possesso del **sistema di qualità aziendale**.

(nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea che intende eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa ma che non possiede l'attestazione di qualificazione)

II) **dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni (*d'ora in poi D.P.R. n. 445/2000*) oppure, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la/e quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n. 34/2000 per il rilascio dell'**attestazione di qualificazione** necessaria per l'esecuzione dei lavori, e attesta che la **cifra d'affari in lavori** di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non sia inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara. I requisiti d'ordine speciale sono accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n.34/2000 in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.

III) **dichiarazione** attestante il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti al punto 7 del presente disciplinare di gara.

In alternativa ai requisiti di cui all'articolo 95, comma 1, lettere c) e d) del D.P.R. n. 207/10 il concessionario può incrementare i requisiti di cui alle lettere a) e b) del suddetto articolo 95 nella misura del doppio.

Se il concessionario non esegue direttamente i lavori deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti dall'articolo 95 del D.P.R. n. 207/10 di cui al numero 7 del presente disciplinare di gara.

IV) **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

a) attesta, indicandone specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), ed *m-bis* del D.Lgs. n. 163/2006 e precisamente:

1) di non trovarsi i stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

2) che non è pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e s. m. o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e s.m.; l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;

3) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono nell'affidabilità morale e professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, della direttiva 2004/18/CE; l'esclusione o il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio; in ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione sull'articolo 178 del Codice penale e dell'art. 445, comma 2, del Codice di procedura penale;

4) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n° 55 e s.m.i;

5) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio di Contratti pubblici dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

6) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta Amministrazione aggiudicatrice e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale;

7) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

8) che nel casellario informatico delle imprese istituito presso l'Osservatorio dei Contratti Pubblici dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, non è stata inserita, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara cui riferisce il presente disciplinare di gara, nessuna informazione in ordine a false dichiarazioni rese dall'impresa in merito a requisiti e a condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti;

9) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ad assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

10) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del D.lgs 8 giugno 2001, n°231 e s.m. e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.lgs 9 aprile 2008 n° 81 (*già articolo 36-bis, comma 1, del decreto legge 4 luglio 2006, 223 convertito con modificazioni dalla legge 4 agosto 2006 n° 248*);

11) che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;

b) **attesta** che nei propri confronti non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della Legge n° 1423/1956 irrogate nei confronti di un proprio convivente;

c) **indica** la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, l'attività per la quale è iscritto, il numero di iscrizione, la data di iscrizione, il durata e la data di termine, la forma giuridica, i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

d) **elenca** – al fine di consentire di verificare che il concorrente non si trovi in situazioni di collegamento formale o sostanziale con altre imprese partecipanti alla gara– le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile, si trova in situazione di controllo o come controllante o come controllato (tale dichiarazione deve essere resa espressamente e anche se negativa; la mancanza di un'univoca ed espressa indicazione comporta l'esclusione dalla gara);

e) **attesta** di aver preso esatta cognizione della natura dell'intervento e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

f) **accetta**, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare di gara, nelle risposte ai quesiti, nello studio di fattibilità;

g) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

h) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

i) indica il domicilio fiscale, il Codice Fiscale, la partita IVA, il numero di telefono, il numero di FAX, il Codice attività (deve essere conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria);

j) indica le posizioni INPS, INAIL, Cassa Edile;

k) attesta la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/1999;

oppure:

attesta ai sensi dell'articolo 17 della legge n. 68/1999 di essere in regola con le norme della suddetta legge;

l) attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

V) documento attestante il versamento in contanti o in titoli della cauzione provvisoria o fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza relativa alla cauzione provvisoria valida per almeno 180 giorni;

VI) documento attestante documento attestante la costituzione della cauzione di cui all'articolo 153, comma 13, primo periodo, del D, Lgs. N. 163/2006;

VII) dichiarazione rilasciata dal Responsabile del Procedimento o da un suo delegato attestante che il concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori;

VIII) ricevuta di pagamento di **€ 200,00** (euro duecento/00) a favore dell'Autorità per la Vigilanza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, quale contribuzione per la gara in oggetto: CIG (Codice Identificativo gara): **N. CIG: 34581603E8**. attribuito dall'Autorità, il pagamento può essere effettuato con le seguenti modalità alternative:

– mediante versamento on line collegandosi al portale web “Sistema di riscossione” all'indirizzo <http://contributi.avcp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale.

– Presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

(nel caso di consorzi cooperativi e artigiani):

IX) **dichiarazione** che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma, (in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati);

oppure

IX) **dichiarazione** che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma (in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere dirsi da quelli indicati)

Oppure (nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito):

IX) **mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;

oppure (nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti):

IX) **atto costitutivo e statuto** del consorzio o GEIE in copia autentica;

oppure (nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito):

IX) **dichiarazioni**, rese da ogni concorrente, attestanti:

a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi GEIE;

c) la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori o di servizi che verranno eseguiti da ciascun concorrente e quale categoria di lavori o tipologia di servizi verrà eseguita da ciascun concorrente;

(nel caso di cui al numero 4 (Prescrizioni contrattuali e informazioni complementari), lettera c), 2° alternativa)

X) **dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore contenente la indicazione della percentuale dell'importo dei lavori del progetto preliminare, come risulterà in sede di approvazione, da appaltare a terzi;

XI) **dichiarazione** relativa al possesso dei requisiti di capacità finanziaria e tecnica del progettista **(ALLEGATO 2)**;

Le **dichiarazioni** potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Le **attestazioni** di cui alle lettere a), b), c) e d) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **IV)** dell'**elenco dei documenti**, nel caso di **consorzi cooperativi**, di **consorzi stabili**, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

Le **attestazioni** di cui alla lettere a), numero 2) e numero 3) ed alla lettera b) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **IV)** dell'**elenco dei documenti**, devono essere rese **personalmente** da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006 (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza e direttore tecnico*); l'**attestazione** di cui alla lettera a) numero 3) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **IV)** dell'**elenco dei documenti** deve essere resa **personalmente anche** da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006 cessati nella carica nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza e direttore tecnico*).

Qualora qualcuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006 (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza e direttore tecnico*) cessato nella carica nei tre anni antecedenti la data del bando di gara non sia in condizione di rendere la richiesta attestazione, il concorrente, fatta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del

Codice penale e l'articolo 445, comma 2, del Codice di procedura penale, deve dimostrare di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai numeri

I),II),III),IV),V),VI),VII),VIII),IX), X) e XI) dell'elenco dei documenti, a pena di esclusione dalla gara, devono contenere quanto previsto nei predetti numeri.

Per le imprese concorrenti stabilite di Stati diversi dall'Italia vale l'articolo 47 del D.Lgs. n. 163/2006.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo sulle aree e sugli immobili ai lavori, i concorrenti devono obbligatoriamente contattare il Responsabile del procedimento che dovrà attestare l'avvenuto sopralluogo.

La non partecipazione al sopralluogo, **sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.**

Nella busta "B – Offerta tecnico organizzativa" devono essere contenuti , a pena di esclusione dalla gara, seguenti documenti

1. **progetto preliminare** dell'intervento composto:

a) dagli **elaborati grafici e descrittivi** indicati nella Sezione 1 dell'allegato tecnico XXI al D.Lgs. n. 163/2006;

b) **dal computo metrico estimativo** redatto applicando alle quantità delle diverse lavorazioni previste nel progetto preliminare i prezzi unitari di cui alla successiva lettera c);

c) **dall'elenco dei prezzi unitari**, che possono essere sia quelli dedotti dai vigenti prezziari dell'amministrazione concedente sia quelli determinati con apposite analisi, redatte secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 207/10;

d) **da un capitolato prestazionale** che contenga, oltre a quanto previsto dall'articolo 7 dell'allegato XXI del D. Lgs. N. 163/2006, tutto quanto non sia pienamente deducibile dagli elaborati grafici;

qualora in sede di approvazione del progetto dovessero essere prescritte varianti, modifiche o integrazioni, i relativi costi saranno determinati applicando i prezzi unitari previsti nel prezzario vigente a disposizione dell'amministrazione concedente; quelli non previsti saranno determinati con apposite analisi, redatte secondo quanto previsto dal DPR 207/10;

2. **relazione illustrativa** degli studi che saranno condotti e dalle modalità che saranno seguite per la relazione dei successivi livelli di progettazione nonché dei contenuti funzionali, tecnici e innovativi di tali progetti, la relazione dovrà essere sottoscritta da tecnici (ingegneri,architetti,geometri e periti industriali).

La progettazione oggetto dell'offerta deve essere elaborata in modo da rendere possibile e facilitare la valutazione della stessa in relazione ai criteri individuati nel bando di gara e così esplicitati:

- **Valore estetico e architettonico dell'opera;**

- **Fruibilità;**

- **Qualità ambientale anche in relazione all'utilizzo di fonti energetiche alternative;**

- **Qualità degli arredi e delle attrezzature;**

- **Semplicità di manutenzione;**

- **Minor tempo di realizzazione della struttura in rapporto al cronoprogramma di cui alla relazione tecnica dello Studio di fattibilità**

- **Coerenza Piano finanziario;**

- **Completezza e linearità Bozza di convenzione.**

3. **una bozza di convenzione della concessione e relativi allegati** (*es. specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione; cronogramma, capitolato di gestione ecc.*) contenente quanto previsto al numero 4 **del presente disciplinare di gara** (prescrizioni contrattuali e informazioni complementari) lettere a),b),c) e d), la previsione della cauzione di cui all'articolo 153, comma 13, terzo periodo del D.Lgs. 163/2006, nonché quanto previsto dall'articolo 86, del D.P.R. n. 554/99, ed inoltre:

a) le modalità di redazione dei progetti definitivi ed esecutivi;

b) la specificazione delle modalità di esecuzione dei lavori;

c) la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Comunale di Poggio Nativo, tramite il Responsabile del Procedimento, in fase di redazione dei progetti definitivi ed esecutivi;

- d) la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Comunale di Poggio Nativo, tramite il Responsabile del Procedimento, in fase di esecuzione dei lavori;
- e) la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Comunale di Poggio Nativo tramite il Responsabile del Procedimento, in materia di sicurezza;
- f) le modalità di revisione del Piano economico Finanziario;
- g) gli elementi non quantitativi relativi ai presupposti ed alle condizioni di base che determinano l'equilibrio economico – finanziario degli investimenti e della connessa gestione, da richiamare nelle premesse del contratto che ne costituiscono parte integrante;
- h) la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Comunale di Poggio Nativo, durante la fase di gestione dell'intervento;
- i) quadro sinottico di tutti i rischi, di qualsiasi natura, suscettibili di verificarsi nel corso dell'intervento complessivo (dalla stipula del contratto al termine della concessione), con l'indicazione del soggetto (*Amministrazione Aggiudicatrice o concorrente*) che dovrà farsi carico del singolo rischio, nel caso in cui esso si avveri.

A **pena di esclusione dalla gara**, la bozza di convenzione non deve contenere riferimenti ad aspetti quantitativi che devono essere riportati soltanto nel **piano economico-finanziario**, di cui alla busta **C** (*es. : prezzi, canoni, tariffe, durata*)

4. **una relazione dettagliata** inerente le modalità di gestione della struttura con particolare riferimento a :

Attuazione degli obiettivi assistenziali

Modello di direzione e coordinamento

Qualificazione prevista per gli operatori

Esperienze analoghe di gestione di servizi socio-assistenziali

Livello organizzativo dell'azienda nel campo socio assistenziale

Qualità del servizio di ristorazione e dei servizi accessori (pulizie, lavanderia ecc...)

Nella busta "C - offerta economica" deve essere contenuto, a pena di esclusione dalla gara.

1) il **piano economico-finanziario** della concessione, asseverato da una banca, che documenti i principali indicatori di redditività (VAN, TIR) e bancabilità (DSCR e LLCR) dell'investimento e contenga il quadro di tutti i costi, che l'aggiudicatario dovrà sostenere, competitivi, tra l'altro, delle voci di cui al punto 1 (*"Contenuto generale della concessione e dell'offerta"*), oltreché dei costi di gestione e dei singoli servizi, con l'indicazione della diversa imposta applicabile a ciascuno; dal piano si devono ricavare fra l'altro:

a) corrispettivo a favore dell'Amministrazione comunale per lo sfruttamento del diritto di superficie, in aggiunta all'importo di €. 6.000 che il concessionario dovrà obbligatoriamente corrispondere al Comune;

b) la percentuale da applicare all'adeguamento ISTAT della retta sociale;

c) la **durata** della concessione non superiore a 40 anni di cui un tempo di costruzione non superiore ad anni 2;

Il piano **economico-finanziario**, deve indicare tra l'altro, l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo dei diritti sulle opere dell'ingegno, di cui all'articolo 2578 del Codice civile; tale importo non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara.

10. Procedura di scelta del "promotore"

La prima seduta pubblica della commissione giudicatrice avrà luogo presso il Palazzo Comunale, il giorno ed all'ora che saranno comunicati tramite fax inviato al numero indicato sulla busta, almeno tre giorni prima della data fissata per la riunione.

La commissione giudicatrice, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A" procede a:

a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed, in caso negativo, ad escludere i concorrenti cui esse si riferiscono;

b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione, di cui al numero IV dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "A- Documentazione amministrativa", sono fra di loro in situazione di controllo ed, in caso positivo, ad escluderli entrambi dalla gara;

c) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti in situazione di collegamento sostanziale ed, in caso positivo, escluderle tutte, con motivazione, dalla gara;

d) verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all’art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs. 163/2006 hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio ed il consorziato dalla gara.

La commissione giudicatrice procede altresì nella stessa seduta, o in sedute successive pubbliche ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dei riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal casellario informatico delle imprese istituito presso l’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e ad effettuare, ai sensi dell’articolo 48, comma 1, del D.lgs. 163/2006, il sorteggio di almeno il dieci per cento dei concorrenti da sottoporre alla verifica del possesso dei requisiti speciali.

La commissione giudicatrice richiede, poi, alla Amministrazione comunale di Poggio Nativo, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, di effettuare, ai sensi dell’articolo 71 del DPR 445/2000 e s.m., con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali, ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta

“A Documentazione amministrativa”. Qualora le suddette verifiche richiedessero un tempo tale da ritenere opportuno rinviare la seduta ad una data successiva la commissione giudicatrice sospende la seduta pubblica e la aggiorna ad una data successiva.

La commissione giudicatrice nella stessa seduta o nell’eventuale successiva seduta procede:

a. all’esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;

b. alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici dell’amministrazione comunale di Poggio Nativo, cui spetta provvedere, nei casi previsti dall’art. 48, comma 1, del Dlgs 163/2006, all’escussione della cauzione provvisoria ed alla segnalazione del fatto all’**Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture** ai fini dell’inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all’eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazione non veritiere.

La **commissione giudicatrice** procede quindi in successive sedute alla determinazione dell’*offerta economicamente più vantaggiosa* e tramite di essa alla scelta del “*promotore*” impiegando il metodo indicato al punto 8) del presente disciplinare di gara, i criteri ed i sottocriteri di valutazione tecnico-economica delle offerte e relativi punteggi indicati alle lettere a) e b) del predetto punto 8).

La **commissione giudicatrice** procede:

a) in una o più sedute pubbliche, a verificare che nella busta **“B – Offerta tecnica organizzativa”** siano presenti i documenti obbligatori e in caso negativo ad escludere il concorrente dalla gara;

b) in una o più sedute riservate, alla valutazione della documentazione contenuta nella busta **“B – Offerta tecnica-organizzativa”**, secondo quanto indicato dal punto 8) del presente disciplinare di gara;

c) in seduta pubblica, alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche gestionali e all’apertura e valutazione delle offerte di natura economico-quantitativa contenute nella busta **“C- offerta economica”** secondo quanto stabilito al punto 8) per gli elementi di natura economico-quantitativa.

La somma dei relativi punteggi delle offerte tecnico-organizzative ed economico-quantitative permetterà di individuare il promotore provvisoriamente aggiudicatario.

11. Procedura di aggiudicazione

L’amministrazione comunale di Poggio Nativo aggiudica provvisoriamente la concessione al concorrente risultato primo della graduatoria determinata dalla commissione giudicatrice e lo nomina promotore.

Ai sensi di quanto previsto dall’art. 153, comma 3 del D.lgs. 163/2006, l’amministrazione comunale di Poggio Nativo pone in approvazione il progetto preliminare presentato dal “*promotore*”.

Qualora, ai fini dell’approvazione, non debbano essere apportate modifiche e/o integrazioni al progetto preliminare, l’Amministrazione Comunale aggiudica definitivamente, previa effettuazione delle prescritte verifiche del possesso dei requisiti, la concessione al “*promotore*”.

Qualora, ai fini dell'approvazione, debbano essere approvate modifiche e/o integrazioni al progetto preliminare, l'Amministrazione Aggiudicatrice richiede al **"promotore"** di apportare dette modifiche al progetto da esso presentato, fissando, altresì, il tempo di risposta alla richiesta ed il tempo per la redazione delle modifiche stesse.

Qualora il **"promotore"** accetti di apportare le modifiche richieste, l'Amministrazione Aggiudicatrice, al ricevimento del progetto modificato, previa verifica delle modifiche richieste, all'esito del possesso dei requisiti generali procede ad aggiudicare, definitivamente la concessione al **"promotore"** ed alla stipula del contratto.

Qualora il **"promotore"** non accetti di apportare le richieste modifiche al progetto preliminare, l'Amministrazione Aggiudicatrice, ai sensi dell'articolo 153, comma 3, lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006, ha facoltà di chiedere, progressivamente, ai concorrenti successivi in graduatoria, fissando, anche in questo caso, il tempo di risposta alla richiesta e il tempo per la redazione delle modifiche, di far proprio l'offerta del **"promotore"** e di accettare di apportare al progetto preliminare presentato dal promotore le necessarie modifiche.

La predisposizione delle modifiche progettuali e lo svolgimento dei conseguenti adempimenti, in quanto onore del promotore (o del concorrente successivo in graduatoria), non comporta alcun compenso aggiuntivo, né incremento delle spese sostenute ed indicate nel piano economico finanziario per la predisposizione delle offerte.

Qualora, a seguito delle modifiche, si verifichi un aumento dei costi di realizzazione dell'intervento, si procederà, d'intesa fra l'Amministrazione Aggiudicatrice e concessionario, all'adeguamento del piano economico-finanziario e dei connessi elementi, costituenti la struttura economica e gestionale della concessione (*durata della concessione, tariffe da applicare all'utenza, oneri collegati alla disponibilità dell'opera, ecc.*).

Il calcolo dell'aumento dei costi di realizzazione dell'intervento, a seguito delle modifiche richieste, sarà effettuato, applicando i prezzi unitari previsti nel progetto preliminare presentato e, per quelli mancanti, prioritariamente quelli del prezzario vigente a disposizione dell'Amministrazione Aggiudicatrice e per quelli non previsti neanche nel prezzario della Amministrazione Aggiudicatrice, determinandoli con apposite analisi redatte secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 207710.

Qualora, a seguito delle modifiche, si verifichi un aumento dei costi di realizzazione dell'intervento, ai fini della stipula del contratto di concessione, è necessario che il soggetto aggiudicatario, qualora abbia previsto di realizzare l'intervento con la propria organizzazione di impresa, abbia ancora idonei requisiti di qualificazione. In caso contrario, l'aggiudicatario potrà integrare, entro il termine stabilito dall'amministrazione stessa, la propria compagine con altri soggetti che apportino requisiti sufficienti; la stipula del contratto è comunque subordinata alla positiva verifica, da parte dell'amministrazione, dei requisiti generali e speciali dei soggetti integrati.

Qualora risultasse aggiudicatario della concessione un soggetto diverso dal promotore, quest'ultimo ha diritto al pagamento da parte dell'aggiudicatario dell'importo delle spese di cui al comma 9, terzo periodo dell'articolo 153 del D.Lgs. n. 163/2006 sostenute per la predisposizione dell'offerta ed indicate nel Piano economico-finanziario.

Qualora nessuno dei concorrenti accetti le modifiche progettuali richieste dall'amministrazione, quest'ultima si riserva la possibilità di acquisire il progetto preliminare selezionato, pagando il la cifra indicata dal promotore, così come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara.

L'importo da corrispondere al promotore non può superare in percentuale l'importo del 2,5 per cento del valore dell'investimento come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara e come indicato nel punto 1 del presente disciplinare.

Poggio Nativo li, 31.10.2011

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Giuseppe Righi)

ALLEGATO 1

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA APERTA E AUTODICHIARAZIONE

Spett.le
Comune di Poggio Nativo
Via Roma 15
02030 Poggio Nativo Rieti

OGGETTO: Affidamento con procedura aperta ai sensi dell'art. 153, comma 1-14 del D.lgs. 163/2006 della concessione avente ad oggetto la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, costruzione e gestione realizzazione in project financing di una struttura RSA (n. 60 posti letto) loc. San Paolo

N. CUP: B69H11000650005

N. CIG: 34581603E8

Il sottoscritto.....nato il.....
a.....in qualità di.....
dell'impresa.....
con sede in.....cap.....via.....
n. codice fiscale..... partita iva
telefono..... fax.....
indirizzo mail

CODICE ATTIVITA' (da acquisire sul certificato di attribuzione di partita IVA)

VOLUME AFFARI (come risultante dall'ultima dichiarazione IVA)

CAPITALE SOCIALE (Acquisire ultimo bilancio approvato e depositato ove previsto)

Tipo Impresa: _ Impresa _ Lavoratore autonomo

C.C.N.L. applicato:

_ EDILE INDUSTRIA _ EDILE PICCOLA MEDIA IMPRESA

_ EDILE COOPERAZIONE _ EDILE ARTIGIANATO

_ ALTRO NON EDILE

Dimensione aziendale:

_ da 0 a 5 _ da 6 a 15

_ da 16 a 50 _ da 51 a 100

_ oltre 100

Quota percentuale subappalto.....(presunta)

CHIEDE

(ai sensi degli artt. 55 e 73 del D.Lgs 163/2006 e s.m. e i.)

di partecipare alla procedura aperta indicata in oggetto come (*barrare la casella corrispondente*):

_ impresa singola

_ capogruppo di una associazione temporanea di imprese (o di un consorzio o di un GEICE) delle
seguenti imprese riunite ai sensi degli artt. 34 e 37 del D.Lgs 163/2006

.....
.....

.....
_ mandante di una associazione temporanea di imprese (o di un consorzio o di un GEICE) delle seguenti imprese riunite ai sensi degli artt. 34 e 37 del D.Lgs 163/2006
.....
.....
.....

a tal fine ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

La insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), m), m-bis) del D.Lgs 163/2006 e s.m. ei. Di seguito riportate:

a) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni

b) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art 3 della Legge 27 Dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 Maggio 1965 n. 575

c) che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno allo Stato o alla Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

(EVENTUALMENTE):

di avere riportato le condanne di seguito indicate, e per le quali ha beneficiato della non menzione (art. 38, comma 2 D.Lgs 163/2006):

(per il presente punto barrare la casella corrispondente alla situazione in cui si trova l'Impresa nei confronti dei soggetti di cui all'art. 38 comma 1, lettera c) del D.Lgs 163/2006, cessati dalla carica nel triennio antecedente la pubblicazione del bando):

_ che nei confronti dei soggetti di cui all'art. 38 comma 1 lettera c) del D.Lgs 163/2006 e s.m. e i., cessati dalla carica nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata ingiudicato, o emesso decreto penale di condanna irrevocabile, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per reati gravi in danno allo Stato che incidono sulla moralità professionale; o per reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;

_ che l'impresa, nei confronti dei soggetti che hanno ricoperto nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara le cariche di cui all'art. 38, comma 1 lettera c) , che hanno subito condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per reati gravi in danno allo Stato che incidono sulla moralità professionale; o per reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, ha adottato atti o misure di completa dissociazione della condanna penalmente sanzionata;

_ che nessuno dei soggetti di cui all'art. 38, comma 1 lettera c) del D.Lgs 163/2006 è cessato dalla carica nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara;

d) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della Legge 19 Marzo 1990 n. 55;

- e) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione dei lavori affidati da codesta Stazione Appaltante; o di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della Stazione Appaltante;
- g) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita;
- h) di non aver reso false dichiarazioni, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- i) di non aver commesso violazioni gravi,, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato cui l'impresa è stabilita;
- j) che nei propri confronti non è stata applicata sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del decreto legislativo dell'8 Giugno 2001 n.231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

DICHIARA INOLTRE:

_ che l'impresa, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 163/2006 è iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di _____ per la seguente attività:

e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti:

- numero di iscrizione REA _____
- data di iscrizione _____
- durata della ditta /data termine _____
- forma giuridica _____
- titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche. Il luogo e le date di nascita e di residenza)

_ di avere esaminato tutti i documenti posti a base di gara, di essersi recato sui luoghi di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità, nonché di tutte le circostanze generali e particolari per la realizzazione dell'opera; di avere individuate le cave eventualmente necessarie e le discariche autorizzate;

_ di avere considerato tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dell'offerta, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e della futura gestione delle opere, giudicando la realizzazione e la gestione delle opere possibili;

_ di impegnarsi a tenere conto, nel formulare l'offerta, degli oneri previsti per i piani di sicurezza e di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dal D.Lgs 81/2008 e di tutto quanto previsto in convenzione;

_ di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione e la gestione dell'opera di avere effettuato una verifica della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia della stessa sia in fase di costruzione che di gestione;

_ di impegnarsi fin da ora a comprovare, nei termini e nei modi stabiliti dalla normativa e dall'Amministrazione, il possesso dei requisiti di cui al punto III.1 del bando di gara;
_ di accettare senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni, nessuna esclusa contenute nel bando di gara;

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)

L'importo complessivo dell'intervento (progettazione e costruzione arredi), risultante dallo studio di fattibilità, ammonta ad **€. 5.042.252,32 (Euro**

cinquemilioniquarantaduemiladuecentocinquantaduevirgolatrentadue) oltre l'iva di legge.

L'intervento, come meglio specificato nello studio di fattibilità, appartiene alle seguenti categorie generali e specializzate di lavori, con il seguente importo:

Categoria **OG1, classifica "VI"**, importo **€. 10.329.138 (Euro**
diecimilionitrecentoventinovemilacentotrentotto)

_ **di eseguire l'opera con la propria organizzazione di impresa** e di essere in possesso dei requisiti indicati all'art. 98 del D.P.R. n. 554/99 e precisamente:

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando pari a € 504.225,23 (10% dell'investimento);
- b) capitale sociale pari a € 252.11261 (5% dell'investimento);
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore a € 252.11261 (5% dell'investimento)
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno € 100.845,04 (2% dell'investimento);
- e) possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA, di cui al D.P.R. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per progettazione e costruzione per categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare e precisamente:

Categoria OG1, classifica "VI": importo lavori: € 10.329.138. (Euro
diecimilionitrecentoventinovemilacentotrentotto)

In alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d) di incrementare i requisiti previsti dalle lettere a) e b) in misura almeno doppia, e quindi:

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando pari a € 1.008.450,46 (20% dell'investimento);
- b) capitale sociale pari a € 504.225,23 (10% dell'investimento)

_ **di non eseguire l'opera con la propria organizzazione di impresa** e di essere in possesso dei requisiti indicati all'art. 98 del D.P.R. n. 554/99 e precisamente:

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando pari a € 504.225,23 (10% dell'investimento);
- b) capitale sociale pari a € 252.11261 (5% dell'investimento);
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari non inferiore a € 252.11261 (5% dell'investimento)
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari non inferiore a € 100.845,04 (2% dell'investimento);

In alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d) di incrementare i requisiti previsti dalle lettere a) e b) in misura almeno doppia, e quindi:

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando pari a € 1.008.450,46 (20% dell'investimento);
- b) capitale sociale pari a € 504.225,23 (10% dell'investimento)

E quindi in alternativa:

_ di eseguire l'opera attraverso le seguenti imprese collegate individuate ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs 163/2006 e s. m. e i. che, a loro volta, sono in possesso dei requisiti generali, economico-finanziari e tecnico-organizzativi e di qualificazione prescritti per l'esecuzione dei lavori

.....
.....
.....
.....
oppure

_ di impegnarsi ad affidare il lavoro a terzi, ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs 163/2006 e s. m. e i., nel rispetto della vigente normativa in materia di lavori pubblici, con specifico riferimento al possesso dei requisiti di carattere generale, di capacità tecnica ed economica e di qualificazione per l'esecuzione dei lavori.

_ partecipa alla gara in associazione temporanea con uno o più soggetti di cui all'art. 90 comma 1 lettera d) e) e f) del D.Lgs 163/2006, i quali ricoprono nell'associazione temporanea il ruolo di mandante/i, che sono in possesso, oltre che delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione delle opere di cui al presente bando, dei requisiti di cui agli artt. 63 e 66, comma 1, lettera a), b) e c) del D.P.R. 554/99, in conformità all'art. 53 comma 3 del D.Lgs 163/2006; Qualora il concorrente sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti di cui alle sopra riportate lettere a) b) c) e d) devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti e dalle consorziate nella misura prevista dall'art. 95 del D.P.R 554/99.

_ Di esser in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della legge 12 Marzo 1999 n. 68 e di aver ottemperato alle norme della predetta Legge;

oppure

_ Di non esser tenuto all'osservanza delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a 15, ovvero compreso tra i 15 e 35 ma senza assunzioni successive al 18.01.2000;

_ di aver adempiuto all'interno della propria impresa agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

_ di trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con le seguenti imprese:

ovvero

_ di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa

In caso di avvalimento

_ che intende qualificarsi alla presente gara, utilizzando l'attestazione SOA relativa all'impresa ausiliaria (indicare nominativo impresa).....con sede

legale in.....via.....CAP.....C.F.....Partita
IVA.....Telefono.....Fax.....per
la categoria.....classe.....;

_ che nessun altro concorrente si avvale dell'impresa ausiliaria e che questa ultima non parteciperà alla gara sotto nessuna altra forma;

Nel caso di ricorso all'avvalimento per altri requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, dovranno essere allegati alla presente istanza di partecipazione alla procedura ristretta, le seguenti dichiarazioni e documenti:

- una dichiarazione del concorrente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- una dichiarazione dell'impresa ausiliaria con cui la stessa attesta il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e s.m. e i.;
- una dichiarazione con cui l'impresa ausiliaria si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per l'intera durata dei lavori,

ovvero per l'intera durata della concessione, le risorse necessarie di cui è carente e di cui si avvale il concorrente

- una dichiarazione con cui l'impresa ausiliaria attesta che non partecipa alla gara in proprio o raggruppata o consorziata ai sensi dell'art. 34 né si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 34 comma 2 con una delle altre imprese che partecipano alla gara;

- l'originale o la copia autenticata del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per l'intera durata dei lavori, ovvero per l'intera durata della concessione.

_ nel caso di Consorzi, ai sensi dell'art. 34, comma 1 lettera b) e c) del D.Lgs 163/2006 e s.m. e i.:
di concorrere per le seguenti imprese:

_ Solo per le Società Cooperative: che la Cooperativa è iscritta nel REGISTRO
PREFETTIZIO della Provincia di _____ n. di
iscrizione _____ data di iscrizione _____;

_ Solo per Consorzi fra Cooperative: che il Consorzio è iscritto nello SCHEDARIO
GENERALE DELLA COOPERAZIONE presso il Ministero del Lavoro al n. _____;

_ nel caso di raggruppamenti temporanei o di consorzi ordinari di concorrenti o GEICE
non ancora costituiti:

- che in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza alla mandataria
o funzioni di capogruppo ai sensi dell'art. 37 comma 8 del D.Lgs 163/2006 alla seguente impresa:

- che si impegna, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di
lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee, consorzi o GEICE;

- che la quota di partecipazione al raggruppamento di ciascuna impresa associando ed i relativi
compiti e funzioni all'interno dell'associazione sono i seguenti:

_ di esser in regola con l'assolvimento degli obblighi contributivi verso INPS, INAIL e
CASSA EDILE ed all'uopo indicata:

- posizione/i INPS n. matr.....sede
di.....tel/fax.....

- posizione/i INAIL n. matr.....sede
di.....tel/fax.....

- posizione/i CASSA EDILE n. matr.....sede
di.....tel/fax.....

**(Qualora la ditta non compili il presente punto, deve indicare chiaramente le norme in base
alle quali non è tenuta all'iscrizione presso gli Istituti sopra indicati)**

_ di essere informato, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto e disposto dal D.Lgs 196/2003
"Codice in materia di protezione dei dati personali" che i dati personali raccolti saranno trattati,
anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la
presente dichiarazione viene resa.

FIRMA

- Le dichiarazioni di cui ai punti b) e c) della presente istanza di partecipazione alla procedura aperta, devono essere rese anche dai seguenti soggetti, ai sensi dell'art. 38, comma 1 del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni:

- a) Direttore tecnico, qualora persona diversa dal titolare, se trattasi di impresa individuale;
- b) Direttore tecnico e tutti i soci se trattasi di s.n.c.
- c) Direttore tecnico e i soci accomandatari se trattasi di s.a.s;
- d) Direttore tecnico e gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, se trattasi di altro tipo di società;

II/I

sottoscritto/i _____

In qualità di Direttore

Tecnico _____

II/I

sottoscritto/i _____

In qualità di

II/I

sottoscritto/i _____

In qualità di

II/I

sottoscritto/i _____

In qualità di

II/I

sottoscritto/i _____

In qualità di

dichiara/no

__ di trovarsi nelle condizioni di cui ai punti b) e c) della presente dichiarazione.

(EVENTUALMENTE)

__ di aver riportato le condanne di seguito indicate e per le quali ha beneficiato della non menzione (art. 38 comma 2 D.Lgs 163/2006):

FIRMA

1) _____

2) _____

3) _____

4) _____

5) _____

Avvertenze:

La presente dichiarazione deve essere regolarmente compilata barrando le parti che non interessano.

Se lo spazio non è sufficiente per la compilazione dei dati, inserire dei fogli aggiuntivi controfirmati.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autentica, di documento di identità del sottoscrittore.

In caso di associazione temporanea di imprese o consorzi, la presente dichiarazione deve essere compilata e sottoscritta anche da ciascuna impresa associata o consorziata. __

