



Comune di Poggio Nativo

Provincia di Rieti

Codice Fiscale: 00122390578 Viale Roma 15 C.A.P. 02030 Tel. (0765) 872025 – Fax (0765) 872764 e-mail : ragioneria@comune.poggionativo.ri.it
tributi@comune.poggionativo.ri.it - comune@pec.comune.poggionativo.ri.it - <http://www.comune.poggionativo.ri.it>

Prot. N° 2807

AVVISO

addì, 18 maggio 2012

Considerato che l'Imposta Municipale Propria sugli immobili (ex I.C.I.) si applica anche sulle aree fabbricabili, ossia le aree utilizzate per scopi edificatori in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi, la Giunta Comunale, con deliberazione n. 26 dell'11/05/2012, ha individuato i valori da applicarsi dal 1 gennaio 2012 per la determinazione dell'I.M.U. su dette aree:

1	ZONA URBANISTICA "B"	RESIDENZIALE	€	30,00	al mq.
2	ZONA URBANISTICA "B1"	RESIDENZIALE	€	25,00	al mq.
3	ZONA URBANISTICA "B2"	RESIDENZIALE	€	20,00	al mq.
4	ZONA URBANISTICA "B3"	RESIDENZIALE	€	15,00	al mq.
5	ZONA URBANISTICA "C"	RESIDENZIALE	€	25,00	al mq.
6	ZONA "E" – "E1"	AGRICOLA RESIDENZIALE	€	2,50	al mq.
7	ZONA PRODUTTIVA "D"	ARTIGIANALE	€	35,00	al mq.
8	ZONA PRODUTTIVA "D1"	COMMERCIALE	€	35,00	al mq.
9	ZONA PRODUTTIVA "D3"	IMPIANTI di TRASFORMAZIONE	€	35,00	al mq.

L'Area agricola (punto 6 Zona E – E1) è considerata fabbricabile e quindi assoggettabile all'IMU, dal momento del rilascio del **PERMESSO A COSTRUIRE** e fino al completamento del fabbricato.

I soggetti interessati¹ devono effettuare il versamento dell'imposta complessivamente dovuta al Comune per l'anno in corso, in due rate applicando l'aliquota base del 7,60 ‰ con versamento entro il 18 giugno 2012 e il saldo a dicembre, con eventuale conguaglio in base all'aliquota deliberata dal Comune. Nell'anno successivo dovrà essere presentata denuncia su apposito modulo se previsto da disposizioni ministeriali. In caso contrario sarà sufficiente una comunicazione scritta.

Analoga comunicazione (eventualmente su apposito modello) deve essere presentata successivamente all'accatastamento di un fabbricato o in presenza di cessione di area, ai fini della non applicabilità dell'Imposta sull'area.



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
firmato geom. Giuseppe Righi

¹ Si specifica che sono soggetti all'imposta anche coloro che hanno il possesso di un area fabbricabile nel nuovo Piano Regolatore adottato.