



Comune di Poggio Nativo

Provincia di Rieti

Codice Fiscale: 00122390578 Viale Roma 15 C.A.P. 02030

Tel. (0765) 872025 – Fax (0765) 872764

tributi@comune.poggionativo.ri.it - comune@pec.comune.poggionativo.ri.it - <http://www.comune.poggionativo.ri.it>

IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA 2020

(versamento rata di SALDO anno 2020)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

INFORMA CHE

IL 16 DICEMBRE 2020	scade il termine per il versamento del SALDO dell'imposta municipale propria (IMU) dovuta per l'anno di imposta 2020.
----------------------------	---

La legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020/2022) ha introdotto importanti novità in materia di fiscalità locale, ed in particolare ha disciplinato la nuova IMU (art. 1 - comma 739 e seguenti) ed abolito la TASI.

La nuova **IMU 2020** mantiene l'esenzione già prevista per IMU e TASI per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale (esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A/1, A, 8 e A/9).

Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 26 del 12/10/2020, pubblicata sul Portale del federalismo fiscale ha approvato le aliquote IMU per l'anno 2020, come riportate nella tabella che segue:

<i>Fattispecie</i>	<i>Aliquote</i>
<i>Abitazione principale di categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7</i>	<i>Esente</i>
<i>Abitazione principale categoria catastale A/1, A/8, A/9</i>	<i>6,00 per mille</i>
<i>Fabbricati del gruppo catastale D</i>	<i>10,60 per mille (di cui 7,60 per mille riservato allo Stato)</i>
<i>Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati</i>	<i>2,50 per mille</i>
<i>Fabbricati rurali strumentali</i>	<i>1,00 per mille</i>
<i>Altri fabbricati</i>	<i>10,60 per mille</i>
<i><u>Aree fabbricabili</u></i>	<i><u>10,60 per mille*</u></i>
<i>Terreni agricoli se non esenti ai sensi dell'art.1, comma 758, legge 160/2019</i>	<i>10,60 per mille</i>
<i>Detrazione per abitazione principale (solo categoria A/1, A/8, A/9)</i>	<i>200,00</i>

* A seguito della dichiarazione di dissesto finanziario si è reso necessario fissare le aliquote IMU al massimo consentito, di conseguenza l'aliquota delle aree fabbricabili è stata aumentata al 10,60 per mille, quindi è necessario procedere al ricalcolo dell'imposta già versata.

Il Responsabile del Servizio

Fioroni Maria

(La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del responsabile ai sensi dell'art.1 c.87 L. 49/95 - Determinazione n.50 del 01/08/2019)